

PROGETTAZIONE

FINE LAVORI

ESECUZIONE



PROGETTISTA EDILE-ARCHITETTONICO



TECNICO RILIEVO



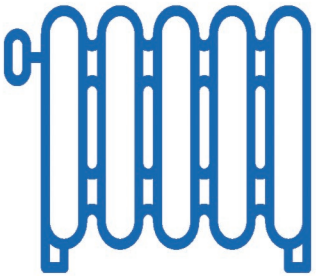
GEOLOGO



TECNICO ACUSTICA



STRUTTURISTA CALCOLATORE



PROGETTISTA TERMOTECNICO



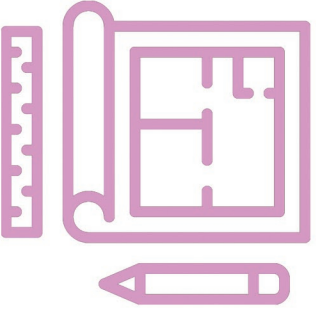
ENTI /AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE



PREVENZIONE INCENDI



PROGETTISTA IMPIANTO ELETTRICO



TECNICO ACCATASTAMENTO



CERTIFICATORE CLASSE ENERGETICA



COMMITTENTE



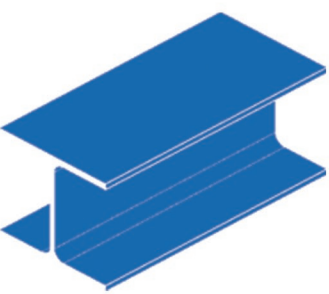
ARCHITETTO



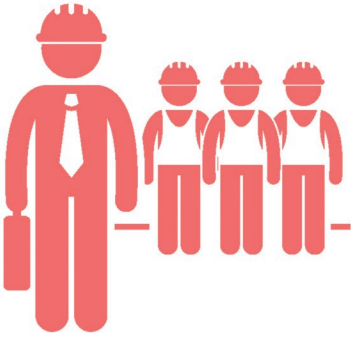
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE



COLLAUDATORE OPERE STRUTTURALI



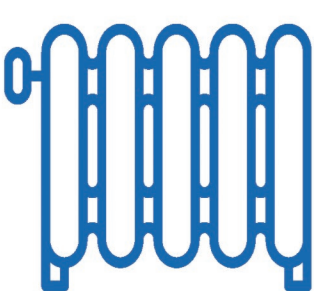
DIREZIONE LAVORI STRUTTURE



DIRETTORE DEI LAVORI



DIREZIONE LAVORI IMPIANTO ELETTRICO



DIREZIONE LAVORI IMP. TERMIDRAULICO



COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE



IMPRESE ESECUTRICI



ARTIGIANI SPECIALIZZATI



Alcune delle **figure professionali necessarie** e a fianco indicate **possono essere accorpate** e pertanto le prestazioni possono essere eseguite da un unico tecnico. Ad esempio:

- *progettista e direttore dei lavori*
- *coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e coordinatore in fase di esecuzione*
- *direttore dei lavori edili, direttore dei lavori strutturali e direttore dei lavori degli impianti*
- *tecnico per il rilievo, per il tracciamento e tecnico responsabile dell'accatastamento/variazione catastale*

È doveroso precisare che **un singolo tecnico può essere in grado di effettuare e svolgere più incarichi**, perché idoneamente formato ed in possesso dei necessari requisiti ed abilitazioni tecnico-professionali, ferma restando la necessità di comprendere, prima di affidare l'incarico, se effettivamente poi queste prestazioni risultano esaustive ed all'altezza delle aspettative.

Alcuni professionisti, invece, quali il *collaudatore statico* ed il *certificatore energetico* devono, perché così è previsto dalle vigenti normative, svolgere solo tale incarico distintamente, risultando lo stesso incompatibile con qualsiasi altro incarico inerente all'immobile.

Inoltre, **non tutti i professionisti sono sempre necessari**, dipende dall'intervento edilizio che si deve affrontare; la realizzazione di un edificio nuovo avrà bisogno di più documentazione (e quindi di più figure professionali) rispetto ad una manutenzione straordinaria di un appartamento esistente. Ad esempio, il:

- geologo
- tecnico per l'acustica
- tecnico per la prevenzione incendi
- strutturista/calcolatore statico

potrebbero non servire in una manutenzione straordinaria di un appartamento, ma sono espressamente richiesti nella progettazione di un nuovo edificio produttivo.