CREDITS:
ARCH. DEBORA FRANCIONI • ARCH. MARTINA MALPASSO • ARCH. UMBERTO ZECCHINI • ARCH. CHIARA DELLI ZOTTI

IN COLLABORAZIONE CON:

ARCH. ELENA ANTONIALI • ARCH. BELTRAME ILARIA • ARCH.MARCO BERNARDIS • ARCH. MICOL BREZIGAR • ARCH.
GIORGIO DE LUCA • ARCH. CLAUDIO DEGANO • ARCH. STEFANIA DOMINI • ARCH. GIULIA GIAVITO • ARCH. ALESSANDRA LEPORE • ARCH. TOMMASO MICHIELI • ARCH. ISABELLA MOREALE • ARCH.LORENZO PASSERA • ARCH. RAFFAELLA PERUSIN • ARCH. GIULIANA POSOCCO • ARCH. MANLIO RIOLINO • ARCH. VERONICA ROSSI • ARCH. STEFANO SESSOLO • ARCH. MICHELE TUTI • ARCH. NICOLA VECCHIUTTI • ARCH. MARIAGRAZIA ZATTI





















































#### PROGETTISTA EDILE/ARCHITETTONICO

- progettazione architettonica (bozza, definitiva ed esecutiva)
- coordinamento delle altre figure professionali dell'iter progettuale
- redazione documenti da presentare agli organi competenti

### TECNICO ACCATASTAMENTO

dichiara ai fini meramente fiscali l'esistenza/modifica del fabbricato all'Agenzia delle Entrate, in riferimento a tale documentazione viene attribuita la rendita dell'immobile, in base alla quale si pagano le tasse amministrative (I.C.I., I.M.U., T.A.S.I.)

# CERTIFICATORE CLASSE ENERGETICA

a fine lavori ed in concomitanza con la richiesta di agibilità determina e certifica la prestazione energetica dell'edificio rilasciando il certificato di prestazione energetica A.P.E., necessario anche in caso di compravendita o locazione.

# COLLAUDATORE OPERE STRUTTURALI

ad opere ultimate provvede a collaudare le strutture, previo verifica dello stato di fatto e del risultato delle prove effettuate sui materiali utilizzati per la costruzione (calcestruzzi e ferri)

### TECNICO (RILIEVO)

misura attraverso specifica strumentazione estensione e pendenze di un lotto di terreno, nonché la posizione di quanto presente intorno (strade, recinti, alberi, edifici)

planimetria quotata in scala

COMMITTENTE

# GEOLOGO

svolge le necessarie indagini idro/geologiche e ambientali al fine di individuare la tipologia di suolo e sottosuolo, fornendo le prescrizioni necessarie per la progettazione e l'esecuzione del manufatto

relazione geologica-geotecnica

#### PROGETTISTA ACUSTICA

rapporto tecnico dei requisiti acustici passivi dell'edificio

studi e rilevazioni del rumore in certe zone

## STRUTTURISTA

# dimensiona tutte le strutture portanti

- relazione di calcolo
- progetto strutturale
- verifica strutturale esistente
- deposito calcolo strutture ai Servizi Tecnici Regionali
- direzione lavori strutture

# TERMOTECNICO

progetta i vari impianti (riscaldamento, idrico, gas metano) in rapporto alla tipologia dell'edificio ed alle necessità di utilizzo.

definisce la classe energetica di progetto dell'immobile
redige la relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici

# PROGETTISTA IMPIANTO ELETTRICO

identifica in qualità, quantità e posizione tutte le utenze elettriche ed elettroniche necessarie al funzionamento e utilizzo dell'immobile

progetto impianto elettrico

# PREVENZIONE INCENDI

**PROGETTISTA** 

predispone la documentazione ed esegue le necessarie verifiche in fase di costruzione al fine dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi rilasciato dal competente comando dei vigili del fuoco

# colui per il quale vengono eseguiti i lavori EDILE/ARCHITETTONICO colui che materialmente

colui che materialmente mette su carta le idee ed aspettative del Committente

progettazione + coordinamento

**PROGETTISTA** 

# COORDINATORE SICUREZZA FASE DI PROGETTAZIONE

affianca il progettista architettonico al fine di individuare le soluzioni tecniche e costruttive idonee a garantire in fase di costruzione la sicurezza dei lavoratori

redige il piano di sicurezza e controllo delle imprese coinvolte

# FASE DI ESECUZIONE

sovrintende l'esecuzione delle opere, organizzando l'avvicendarsi delle lavorazioni per garantire il maggior grado di sicurezza possibile nei cantieri edili

**COORDINATORE SICUREZZA** 

# DIRETTORE DEI LAVORI

Coordinamento, direzione e controllo tecnico, contabile ed amministrativo della realizzazione della proposta progettuale, con verifica che i lavori previsti siano realizzati a regola d'arte ed in conformità al progetto esecutivo, al contratto e/o capitolato d'appalto;

Alcune delle *figure professionali necessarie* e a fianco indicate *possono essere accorpate* e pertanto le prestazioni possono eseguite da un unico tecnico. Ad esempio:

- progettista e direttore dei lavori
- coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e coordinatore in fase di esecuzione
- direttore dei lavori edili, direttore dei lavori strutturali e direttore dei lavori degli impianti
- tecnico per il rilievo, per il tracciamento e tecnico responsabile dell'accatastamento/variazione catastale

È doveroso precisare che *un singolo tecnico può essere in grado di effettuare e svolgere più incarichi*, perché idoneamente formato ed in possesso dei necessari requisiti ed abilitazioni tecnico-professionali, ferma restando la necessità di comprendere, prima di affidare l'incarico, se effettivamente poi queste prestazioni risultano esaustive ed all'altezza delle aspettative.

Alcuni professionisti, invece, quali il *collaudatore statico* ed il *certificatore energetico* devono, perché così è previsto dalle vigenti normative, svolgere solo tale incarico distintamente, risultando lo stesso incompatibile con qualsiasi alto incarico inerente all'immobile.

Inoltre, *non tutti i professionisti sono sempre necessari*, dipende dall'intervento edilizio che si deve affrontare; la realizzazione di un edificio nuovo avrà bisogno di più documentazione (e quindi di più figure professionali) rispetto ad una manutenzione straordinaria di un appartamento esistente. Ad esempio, il:

- geologo
- tecnico per l'acustica
- tecnico per la prevenzione incendi
- strutturista/calcolatore statico

potrebbero non servire in una manutenzione straordinaria di un appartamento, ma sono espressamente richiesti nella progettazione di un nuovo edificio produttivo.