



## **ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

TIPOLOGIA DI INTERVENTI DI MINOR RILEVANZA CHE, PER LA LORO NATURA, NON NECESSITANO DI CONTROLLO TECNICO-AMMINISTRATIVO, PERTANTO NON SONO RICHIESTI TITOLI ABILITATIVI, È BENE COMUNQUE RICORDARE CHE GLI INTERVENTI DA ESEGUIRE DEVONO COMUNQUE RISPETTARE GLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI E LE ALTRE NORME DI SETTORE RELATIVE AI LAVORI DA EFFETTUARE (ES. NORME ANTISISMICHE, ANTINCENDIO, VINCOLI, SICUREZZA, CONTENIMENTO ENERGETICO, ECC.).



## **COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI**

RIGUARDA IN PARTICOLARE INTERVENTI TEMPORANEI O MODESTI INTERVENTI DI MANUTENZIONE CHE COINVOLGONO AREE ESTERNE DEGLI IMMOBILI, CHE DEVONO ESSERE SVOLTI SEMPRE NEL RISPETTO DELLA SICUREZZA E DELLE NORME; IN TALI CASI È SUFFICIENTE UNA SEMPLICE COMUNICAZIONE DELL'AVENTE TITOLO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.



## **COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA**

VI SONO ALCUNI CASI IN CUI LA CIL NON È PIÙ SUFFICIENTE, IN QUANTO LA TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIEDE LE COMPETENZE DI UN TECNICO ABILITATO CHE ELABORI UN PROGETTO ED ASSEVERI SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ, CHE I LAVORI SONO CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI, AI REGOLAMENTI EDILIZI, ALLA NORMATIVA STATALE E REGIONALE, ALLA NORMATIVA DI SETTORE, ECC.



## **SEGNALAZINE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**

QUESTO TITOLO ABILITATIVO CONSENTE DI ESEGUIRE IMMEDIATAMENTE DEI LAVORI IN SEGUITO ALLA PRESENTAZIONE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI UNA SEGNALAZIONE ASSEVERATA DA UN TECNICO SPECIALIZZATO, CON LA QUALE SI DICHIARA L'ESISTENZA DEI PRESUPPOSTI TECNICO-NORMATIVI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI. IL COMUNE, D'ALTRO CANTO, HA 60 GIORNI PER COMPIERE VERIFICHE



## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

LA RICHIESTA DI QUESTO TITOLO ABILITATIVO DEVE ESSERE PRESENTATA AL COMUNE, CON ALLEGATA L'IDONEA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE E L'ATTESTAZIONE, DA PARTE DEL TECNICO ABILITATO, DELLA PRESENZA DI TUTTI I REQUISITI. QUESTI ULTIMI DOVRANNO ESSERE VERIFICATI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CHE, IN SEGUITO, DOVRÀ INDICARE UN RESPONSABILE DEPUTATO A VALUTARE IL PROGETTO E, INFINE, RILASCIARE IL PERMESSO, SOLTANTO DOPO TALE APPROVAZIONE SARÀ POSSIBILE INIZIARE I LAVORI.