# INDIVIDUAZIONE AMBITI

manifesti per la città concorso di idee **EX CENTRALE ENEL** 

Trieste, Campo Romano, Ioc. Villa Opicina







L'ex centrale dell'ENEL è dismessa; si trova in località Opicina – Campo Romano. La proprietà è dell'ENEL.

La superficie del lotto è di 21.350 mq

La destinazione del PRGC è di: 'Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi – S6 – servizi tecnologici'.

L'edificio principale è composto da una pregevole architettura progettata da Arduino Berlam e realizzata tra il 1921 ed il 1929.

Si tratta di bene di interesse pubblico sottoposto a vincolo idrogeologico.









Edificio a pianta circolare realizzato nel 1901 come principale deposito per l'uso del gas naturale nelle case e nell'industria.

Chiuso nel 1952.

Proprietà pubblica.

Superficie del lotto di pertinenza: circa 8.300 mq

Destinazione di PRG: 'Zona S2 – attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura' Confina con un'altra Zona S2 ed una più vasta Zona S6.

L'area è soggetta a vincolo monumentale e vincolo Aree inquinate individuate dalla Regione "SIQUI".

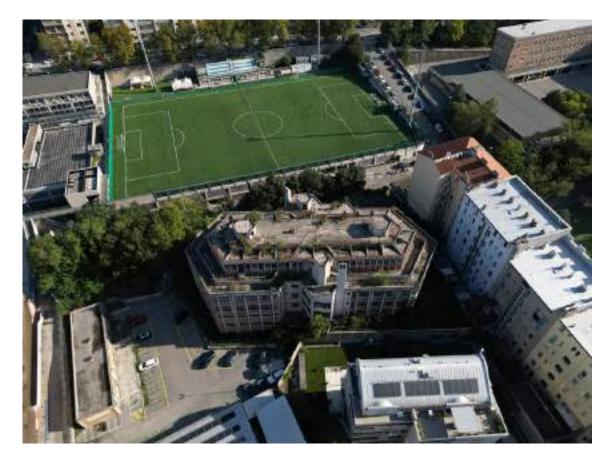
LA CITTÀ CHE VORREI concorso di idee

#### ordine degli architetti planificatori paesaggisti e conservatori della provincia di trieste

## CHEDA AMBITO N.3

## manifesti per la città concorso di idee

#### IV Circoscrizione: Citta Nuova, Barriera Nuova, San Vito, Cittavecchia **EX MENSA DELLA FABBRICA MACCHINE**Via Carli







Edificio su più livelli dismesso ed in stato di completo degrado, accessibile da Via Carli e circondato da area verde abbandonata.

Proprietà pubblica.

Lotto di circa 4.750 mq

Destinazione del PRGC: 'zona BO1 – città degli oggetti 1, con destinazione residenziale, artigianale, alberghiera, direzionale, commerciale, parcheggi, agriturismo, servizi collettivi'.

L'area è soggetta a vincolo monumentale.

Si tratta di un importante edificio per la sua composizione architettonica, realizzato su progetto dell'arch. Marcello D'Olivo.

### ordine degli provincia di della provincia di della provincia di

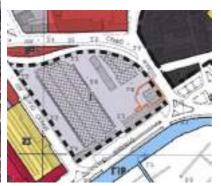
# SCHEDA AMBITO N.4

### manifesti per la città concorso di idee

#### IV Circoscrizione: Citta Nuova, Barriera Nuova, San Vito, Cittavecchia **EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO ed EX MUSEO DEL MARE** Via Campo Marzio







Si tratta di edifici e di aree di proprietà pubblica a destinazione di PRGC: 'aree della grande tras formazione'.

Con l'edificio dell'ex Lazzaretto ed ex Museo del Mare sottoposto a vincolo monumentale. L'estensione totale dell'area è di 25.330 mq e tutti gli edifici sono dismessi.

#### VII Circoscrizione: Servola, Chiarbola, Valmaura, Borgo S. Sergio **EX SEDE IRFOP**Via Valmaura n. 7







Si tratta di una grande area dismessa posizionata vicino allo svincolo dello stadio di calcio. L'area è dismessa e costituita da edifici e spazi aperti.

Nel 2019 'Il Piccolo' riportava la previsione di costruire una "Cittadella della Salute"... progetto che non è stato in seguito confermato.

La proprietà dovrebbe essere pubblica.

La superficie del lotto di circa 3 ha.

La destinazione del PRG è S2 'sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi'

Tutt'attorno ci sono altre aree destinate a 'Servizi' (S3, S4, S5...)

Non ci dovrebbero essere vincoli particolari.

Il progetto originale è dell'arch. Umberto Nordio.

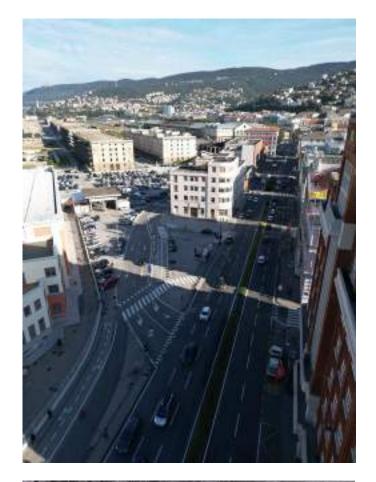
A CITTA CHE VORREI

### ordine degli architetti pantiggisti e ponsevistori della provincia di

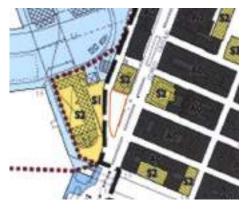
## CHEDA AMBITO N.6

## manifesti per la città concorso di idee

#### IV Circoscrizione: Citta Nuova, Barriera Nuova, San Vito, Cittavecchia **PIAZZA DUCA DEGLI ABRUZZI**Via Cavour







Si tratta di una pubblica piazza sulla quale si affacciano in senso orario: la Capitaneria di Porto (ex Idroscalo), il Teatro Miela, gli uffici della Regione FVG, la sede della direzione delle Assicurazioni Generali, il Palazzo Aldes progettato da Arduino Berlam e sede delle Generali. Inoltre, la piazza si trova a pochi passi dal Canal Grande e dall'apertura delle Rive sul Golfo.

La piazza attualmente, come molte altre in città, è lasciata in parte a parcheggio custodito in parte Incustodito delle motociclette degli impiegati delle Generali e funge da rotatoria tra il Corso Cavour ed i parcheggi.

Il PRGC non dà una destinazione ma la configura come strada, al pari della zona antistante il Teatro e lo slargo situato tra il retro del Teatro ed il fianco del Magazzino delle Idee.

LA CITTÀ CHE VORREI

#### ordine depli ett planificatori paesaggisti e conservatori

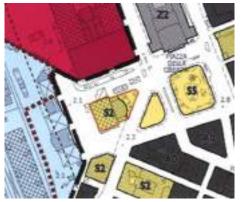
## CHEDA AMBITO N.7

## manifesti per la città concorso di idee

#### IV Circoscrizione: Citta Nuova, Barriera Nuova, San Vito, Cittavecchia **EX SALA TRIPCOVICH**Piazza della Liberta







Si tratta dell'area pubblica che si è liberata dopo la recente demolizione della Sala Tripcovich; l'area si prospetta davanti all'edificio dell'ex Silos e delle porte storiche che conducono al porto vecchio.

Lo slargo fa parte del complesso di Piazza della Libertà che di recente ha subìto delle opere di allargamento della viabilità carraia e per il parcheggio degli autobus.

LA CITTÀ CHE VORREI