

Prot. 1674/17
Prot. 16591/G

Spett. COMUNE DI UDINE
Dipartimento gestione Territorio
Infrastrutture e Ambiente
Servizio Infrastrutture 2

Via Lionello, 1
33100 UDINE

c.a. Responsabile Unico del Procedimento
arch. Lorenzo Agostini

PEC: protocollo@pec.comune.udine.it

Udine, 23 ottobre 2017

OGGETTO: Studio di fattibilità relativo alle opere di "RIFUNZIONALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'EX SCUOLA BONALDO STRINGHER DA DESTINARE A SEDE DEGLI UFFICI DELLA PROCURA DELLA REPUBBLICA - OPERA 7791 CODICE CUP C24B170001 30002".

Con riferimento all'oggetto, nell'ambito dello svolgimento dell'attività istituzionale di monitoraggio dei bandi di gara ed a seguito delle segnalazioni pervenute a questi Ordini Professionali da parte di alcuni dei propri iscritti, abbiamo visionato l'avviso esplorativo con i relativi allegati pubblicati sul sito web del Comune di Udine.

Dall'esame della documentazione succitata sono emerse le seguenti **criticità che giudicano la legittimità dell'intera procedura.**

Innanzitutto ricordiamo che è necessario aggiungere alla documentazione allegata all'avviso esplorativo il calcolo degli onorari che saranno posti a base di gara. Infatti ciò corrisponde all'ormai affermato principio secondo il quale la Stazione Appaltante non solo deve esplicitare in maniera analitica e dettagliata tutte le prestazioni poste in gara, ma deve anche dar conto delle modalità con le quali ha valutato i relativi compensi. Tale documentazione deve essere messa a disposizione dei potenziali concorrenti per consentire loro di valutare la congruità dell'importo fissato ed effettuare quindi una consapevole valutazione a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura di gara, anche a garanzia della qualità della prestazione che dovrà poi, eventualmente, rendere.

Inoltre il tempo di 25 giorni assegnato per lo svolgimento della prestazione, al lordo dell'eventuale ribasso che i concorrenti saranno indotti ad offrire nella massima misura consentita per acquisire tutto il punteggio in palio, appare del tutto inadeguato alla complessità dell'opera da progettare, con il conseguente inevitabile scadimento della qualità della prestazione da rendere.

Esiste inoltre l'incognita inerente all'eventuale necessità di esecuzione del rilievo dell'edificio da parte del concorrente (nell'avviso nulla è specificato in merito) che ridurrebbe ulteriormente il tempo utile per la progettazione.

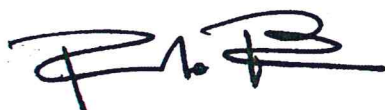
Da quanto sopra evidenziato si chiede a codesto Spettabile Ente di **annullare in autotutela la procedura in corso** e indirne una nuova il cui Avviso esplorativo, e relativi documenti allegati, recepiscano quanto sopra evidenziato.

Nel sottolineare che le osservazioni sopra riportate sono dettate dallo spirito di collaborazione che sottende ai rapporti tra questo Ordine professionale e le Pubbliche Amministrazioni, finalizzato a ottenere la migliore qualità possibile nella realizzazione delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività intera, confidiamo in un positivo accoglimento delle indicazioni fornite, ferma e riservata in difetto ogni azione presso le sedi opportune,

Nell'offrire la piena disponibilità per eventuali chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

Il Presidente
dell'Ordine Architetti P. P. C. Prov. di Udine
dott. arch. Paolo Bon

Il Presidente
dell'Ordine Ingegneri Prov. di Udine
dott. ing. Stefano Guatti



Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Udine
Via Paolo Canciani, 19 / 33100 Udine / Tel. 0432.506363 / Fax. 0432.511193
architettiudine@awn.it / www.ud.archiworld.it
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine
Via di Toppo, 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.505305 / Fax. 0432.503941
segreteria@ordineingegneri.ud.it / www.ordineingegneri.ud.it