



COMUNE DI UDINE
Dipartimento Gestione del Territorio, delle
Infrastrutture e dell'Ambiente
Servizio Infrastrutture 2
U. O. Strutture Comunali e Sedi Giudiziarie



Prot.N.

Udine, 23 novembre 2017

Oggetto: Pratica CNI n.1999027 – Avviso esplorativo per la Manifestazione d'interesse (opera 7791) per l'affidamento di servizi di progettazione studio di fattibilità relativo alle opere di "Rifunzionalizzazione e adeguamento dell'ex Scuola Bonaldo Stringher da destinare a sede degli uffici della procura della Repubblica"

Ai Presidenti

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine

Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Udine

loro sedi

PEC ordine.udine@ingpec.eu

PEC oappc.udine@archiworldpec.it

A riscontro della nota del 23/10/2017 Prot.1674/17 e Prot.16591/G dell'OAPPC di Udine e dell'Ordine Ingegneri di Udine, in merito all'avviso esplorativo per Manifestazione d'interesse pubblicato sul sito del Comune di Udine in data 09/10/2017 e scadenza il 24/10/2017, si forniscono gli opportuni chiarimenti.

L'avviso di manifestazione d'interesse indica, quale prestazione da svolgere, lo Studio di fattibilità affinché siano creati i presupposti per poter sviluppare successivamente la progettazione come previsto dall'art.23 del D.Lgs 50/2016. Obiettivo dell'Amministrazione, in questa fase, è di dotarsi di uno strumento propedeutico alla progettazione vera e propria al fine di individuare i bisogni, le criticità e la stima dei costi per reperire i fondi per la realizzazione dell'opera.

Si fa presente che è stato tenuto conto del principio secondo cui l'avviso di Manifestazione di interesse non può ritenersi gara non essendoci offerta e che *"l'indagine di mercato, propedeutica allo svolgimento della selezione comparativa della procedura negoziata, non trova una compiuta disciplina nel Codice dei contratti e pertanto le modalità di svolgimento che la presidono devono essere disciplinate direttamente dalla stazione appaltante nell'avviso con la quale tale indagine viene indetta. Per quanto qui interessa, ai sensi dell'art. 57, comma 6 del Codice, la stazione appaltante è tenuta, ove possibile, ad individuare gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dal mercato, e ciò nel rispetto di alcuni principi di trasparenza, concorrenza e rotazione"* (cfr.Parere ANAC n.48 del 10/04/2013).

E' stato anche chiarito dalla Giurisprudenza che la manifestazione di interesse ha come unico scopo quello di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta. L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato in ordine



U.O. Strutture
Comunali e Sedi
Giudiziarie

33100 Udine
Via Lionello, 1
tel. 0432 1272564
fax 0432 1270365

www.comune.udine.gov.it
protocollo@pec.comune.udine.it
C.F. e P. IVA 00168650307



COMUNE DI UDINE
Dipartimento Gestione del Territorio, delle
Infrastrutture e dell'Ambiente
Servizio Infrastrutture 2
U.O. Strutture Comunali e Sedi Giudiziarie

all'eventuale conferimento, così come non costituisce proposta contrattuale da parte della Stazione Appaltante e non vincola essa in alcun modo.

Pertanto si ritiene che le indicazioni fornite dall'avviso siano da ritenersi sufficienti ed esaustive per individuare i candidati con i requisiti minimi per essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Si chiarisce anche che l'importo del servizio per lo studio di fattibilità, pari a € 90.389,65, è stato determinato sulla base di calcolo per le seguenti categorie e classi ai sensi del DM 17/06/2016 e per i seguenti importi:

EDILIZIA Cod. E22 importo € 3.234.000,00

STRUTTURE Cod. S03 importo € 1.925.000,00

IMPIANTI Cod. IA02 importo € 1.270.500,00

IMPIANTI Cod. IA03 importo € 1.270.500,00

e quindi per un costo complessivo dell'opera stimato di € 7.700.000,00, con percentuale forfetaria di spese al 20,81%, prevedendo gli elaborati Qal.01 – Relazione illustrativa e Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici.

Si ribadisce che nella fase esplorativa non è necessario fornire le metodologie per la determinazione dell'onorario; il corrispettivo, calcolato secondo il DM 17/06/2016, è stato invece fornito ai concorrenti selezionati ed invitati alla procedura di gara negoziata e che concorreranno all'appalto secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, così come specificato nell'avviso.

Le informazioni necessarie alla formulazione dell'offerta più vantaggiosa vengono fornite ai concorrenti selezionati per la procedura negoziata e consistono in:

- disegni di rilievo in formato DWG dell'immobile (forniti già in fase di invito alla procedura negoziata).
- indicazioni logistiche sulle funzioni degli Uffici Giudizi da insediare nell'immobile (forniti già in fase di invito alla procedura negoziata).

Nell'avviso esplorativo e nella successiva fase di gara è stato specificato che le indagini archeologiche, geologiche e le valutazioni della vulnerabilità sismica con la ricognizione strutturale del fabbricato sono oggetto di altro servizio e pertanto non contemplate nelle prestazioni richieste.

Di tanto si è tenuto conto nella determinazione del tempo previsto di 25 giorni per l'elaborazione dello studio di fattibilità che prevede la presentazione della Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici utili a reperire i fondi necessari al finanziamento dell'opera.

L'obiettivo dell'Amministrazione è inoltre quello di dare risposta alle esigenze degli Uffici Giudiziari della Procura della Repubblica nei tempi dettati dal cronoprogramma finanziario stabilito a seguito del protocollo d'intesa sottoscritto dal Ministero di Grazia e Giustizia, dalla Regione Friuli Venezia Giulia, dall'Agenzia del Demanio e dal Comune di Udine, volta ad ottenere il finanziamento per l'avvio dell'opera nel 2018.



COMUNE DI
UDINE
U.O. Strutture
Comunali e Sedi
Giudiziarie



COMUNE DI UDINE
Dipartimento Gestione del Territorio, delle
Infrastrutture e dell'Ambiente
Servizio Infrastrutture 2
U.O. Strutture Comunali e Sedi Giudiziarie

Pertanto si ritiene di avere agito con la massima trasparenza e correttezza amministrativa a garanzia e tutela del pubblico interesse.

Si allega il calcolo per la determinazione dei corrispettivi,.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INFRASTRUTTURE 2

architetto Lorenzo Agostini