appc udine

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
udine

Spett. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA U.T.I. RIVIERA BASSA FRIULANA
Piazza Indipendenza, 74
33053 Latisana (UD)
PEC: uti.rivierabassafriulana@certgov.fvg.it

c.a. Responsabile Unico del Procedimento
geom. Mauro Arzillo
PEC: comune.carlino@certgov.fvg.it
e-mail: lavori.pubblici@comune.carlino.ud.it

p.c. Spett. REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO
Via Giulia 75/1
34126 TRIESTE
c.a. Direttore di Servizio
dott. Marco Padrini
PEC: territorio@certregione.fvg.it
e-mail: marco.padrini@regione.fvg.it

Prot. 18869/G

Udine, 11 dicembre 2019

OGGETTO: Procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per la realizzazione dell'iniziativa di coabitare sociale in piazza San Rocco a Carlino – primo e secondo lotto.
CUP: F88J17000030002 – CIG: 80742401A2
Osservazioni riscontro 21.11.2019

Con riferimento al Vostro riscontro dd. 21.11.2019 questo Ordine esprime soddisfazione per l'accoglimento delle osservazioni con la modifica e l'integrazione del bando e per la fattiva collaborazione dimostrata al fine di ottenere la migliore qualità possibile nella realizzazione dell'opera pubblica, nell'interesse della collettività intera.

Si chiede tuttavia di chiarire il seguente aspetto riportato al punto 5 del Vs riscontro:

…per le condizioni statiche e di conservazione in cui versa l'edificio, si è ritenuto lo stesso non recuperabile, ma oggetto di demolizione e ricostruzione.- L'intervento risulterà quindi essere la costruzione di un nuovo edificio in luogo di quello esistente…
Questa indicazione risulta in contrasto con quanto riportato nel DPP dove si dice:

…L'edificio è perimetrato, unicamente nel vigente P.R.G.C., come "edificio di pregio ambientale" in quanto conserva ancora integra la struttura architettonica originaria. Caratteristica conservata e meritevole di conservazione sulla facciata prospiciente Piazza San Rocco e, per la quale, si prescrive il mantenimento della suddetta struttura architettonica…

E anche con le NTA del PRGC che agli artt. 15 e 15bis prescrivono:

…Nella zona sono perimetrati alcuni "edifici di pregio ambientale" che conservano ancora integra la struttura architettonica originaria per i quali si prescrive una particolare azione di tutela.
…In considerazione delle caratteristiche architettoniche di valore ambientale di questi fabbricati nella tipologia d'intervento di ristrutturazione edilizia non è ammessa la completa demolizione e ricostruzione degli edifici.

Pur prendendo atto che attualmente sul fabbricato oggetto dell'intervento non grava alcun vincolo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, gli artt. 10 e 12 del D. Lgs n. 42/2004 stabiliscono che:

Sono beni culturali le cose immobili e mobili appartenenti allo Stato, alle regioni, agli altri enti pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ivi compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico.

Le cose indicate all'articolo 10, comma 1, che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre settanta anni, sono sottoposte alle disposizioni della presente Parte fino a quando non sia stata effettuata la verifica di cui al comma 2.

Pertanto considerate le caratteristiche architettoniche e l'attuale classificazione del fabbricato fino a quando non verrà fatta la Verifica di Interesse Culturale, l'edificio è da ritenersi a tutti gli effetti oggetto di tutela.

Si chiede che nel gruppo di lavoro venga espressamente prevista la figura dell'architetto.

Si rileva che qualora l'edificio o parti di esso dovessero essere oggetto di recupero, visto che le prestazioni necessarie per la predisposizione del progetto sono diverse rispetto alla realizzazione di un edificio ex novo, i corrispettivi dovranno essere rideterminati.

A disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti e in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente
dell'Ordine Architetti P. P. C. Prov. di Udine
dott. arch. Paolo Bon

Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Udine
Via Paolo Canciani, 19 / 33100 Udine / Tel. 0432.506363 / Fax. 0432.511193
architetti@udine.awn.it / www.ordinearchitettiudine.it