



Spett. CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DI TOLMEZZO  
Via Cesare Battisti, 5  
33028 TOLMEZZO (UD)  
PEC: [info@peccarniindustrialpark.it](mailto:info@peccarniindustrialpark.it)

c.a. Responsabile Unico del Procedimento  
T.I. Maurizio Cleva  
e-mail: [maurizio.cleva@carniindustrialpark.it](mailto:maurizio.cleva@carniindustrialpark.it)

p.c. Spett. REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO  
Via Giulia 75/1  
34126 TRIESTE

c.a. Direttore di Servizio  
dott. Marco Padrini  
PEC: [territorio@certregione.fvg.it](mailto:territorio@certregione.fvg.it)  
e-mail: [marco.padrini@regione.fvg.it](mailto:marco.padrini@regione.fvg.it)

Prot. 19656/G

Prot. 1638/20

Udine, 27 novembre 2020

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020 N.76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N.120 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E MISURA DEI LAVORI, ASSISTENZA GIORNALIERA IN CANTIERE, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA INFRASTRUTTURA LOCALE - CENTRO PER LA LOGISTICA INTEGRATA 1° E 2° LOTTO" OPERE 203 E 205 CUP N. I34H17000830002/I34H18000070007/I37E19000050007**  
**Osservazioni**

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che l'indagine di mercato pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 18.11.2020, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata

dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

**Il calcolo dell'importo a base di gara NON è corretto. Riduzione del corrispettivo.**

Le motivazioni addotte e di seguito riportate, riguardo la riduzione percentuale dei corrispettivi da porre a base di gara (46%) non sono accettabili:

1. *tipologia dell'opera da realizzare (l'edificio avrà una superficie coperta di circa mq. 19.000,00, ma non presenta un corredo impiantistico significativo);*
2. *durata presunta dei lavori (330 giorni che saranno oggetto di offerta da parte degli operatori economici in fase di gara d'appalto);*
3. *disponibilità finanziaria complessiva per spese tecniche;*

1. *tipologia dell'opera da realizzare (l'edificio avrà una superficie coperta di circa mq. 19.000,00, ma non presenta un corredo impiantistico significativo)*

La categoria, la destinazione funzionale e l'identificazione dell'opera, comportano già di per sé un grado di complessità molto basso e quindi non si ritiene plausibile questa motivazione;

2. *durata presunta dei lavori (330 giorni che saranno oggetto di offerta da parte degli operatori economici in fase di gara d'appalto)*

Anche per questo punto non si comprende la logica della motivazione, né quale sia l'oggetto dell'offerta che riguarderà prestazioni il cui decorso temporale è stabilito nel cronoprogramma del progetto esecutivo.

3. *disponibilità finanziaria complessiva per spese tecniche*

Poiché l'opera viene finanziata anche con fondi Regionali presumiamo che tale motivazione sia dovuta all'applicazione del D.P. Regionale n. 0453 del 20.12.2005 che stabilisce le aliquote da applicarsi per oneri di progettazione, generali e di collaudo relative a tutte le opere pubbliche e di interesse pubblico.

Evidenziamo tuttavia che le Direttive Vincolanti della Regione riportano testualmente:

*...Si ribadisce in questa sede che l'applicazione del decreto del Presidente della Regione 20 dicembre 2005, n. 0453 (Determinazione aliquote spese di progettazione, generali e di collaudo) non costituisce titolo per la quantificazione dei costi da porre a base di gara negli affidamenti dei servizi tecnici ma esclusivamente elemento di quantificazione delle spese tecniche ammissibili a contributo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 56 della Legge Regionale 14/2002...*

A questo proposito si rimanda al Parere ANAC n. 14 del 23.01.2008.

**Pertanto si invita il RUP in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza o ad un eventuale ritiro dello stesso in autotutela.**

Gli Ordini scriventi manifestano la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Si sottolinea che le attività degli Ordini scriventi, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti ed, al tempo stesso, votate a conseguire la migliore qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente  
dell'Ordine Architetti P.P.C. Prov. di Udine  
dott. arch. Paolo Bon



Il Presidente  
dell'Ordine Ingegneri Prov. di Udine  
dott. ing. Stefano Guatti



Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Udine  
Via Paolo Canciani, 19 / 33100 Udine / Tel. 0432.506363 / Fax. 0432.511193  
[architetti@udine.awn.it](mailto:architetti@udine.awn.it) / [www.ordinearchitettiudine.it](http://www.ordinearchitettiudine.it)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine  
Via di Toppo, 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.505305 / Fax. 0432.503941  
[segreteria@ordineingegneri.ud.it](mailto:segreteria@ordineingegneri.ud.it) / [www.ordineingegneri.ud.it](http://www.ordineingegneri.ud.it)  
[architettiudine@awn.it](mailto:architettiudine@awn.it) / [www.ud.archiworld.it](http://www.ud.archiworld.it)