



Spett. COMUNE DI VILLA SANTINA
Servizio tecnico manutentivo convenzionato tra i comuni di Villa Santina e Raveo
Ufficio Lavori Pubblici
Piazza Venezia, 1
33029 VILLA SANTINA (UD)
PEC: comune.villasantina@certgov.fvg.it
e-mail: segreteria@com-villa-santina.regione.fvg.it

c.a. Responsabile Unico del Procedimento
p.i. Pier Luigi De Campo
e-mail: pierluigi.decampo@com-villa-santina.regione.fvg.it

p.c. Spett. REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO
Via Giulia 75/1
34126 TRIESTE

c.a. Direttore di Servizio
dott. Marco Padrini
PEC: territorio@certregione.fvg.it
e-mail: marco.padrini@regione.fvg.it

Prot. 19659/G

Prot. 1658/20

Udine, 01 dicembre 2020

OGGETTO: Procedura aperta di importo superiore alla soglia comunitaria per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di progettazione di fattibilità tecnica ed economia, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura, assistenza, contabilità e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di nuova costruzione del plesso scolastico di Via Renier.

CUP: B62E18003090003

CIG: 85048708BE

Osservazioni

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la procedura aperta pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 23.11.2020, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata

dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. NON è stato rispettato l'art. 23 comma 2 del Codice che, in presenza di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ecc. prevede l'utilizzo della procedura del concorso;
2. Il calcolo dell'importo a base di gara NON è corretto.
Riduzione immotivata del corrispettivo posto a base di gara (-23,81%)
3. Nelle procedure, NON sono stati adottati criteri oggettivi e non discriminatori. Nei requisiti di capacità tecnico-professionale, NON è stato correttamente applicato il principio di analogia per diverse categorie, a parità di grado di complessità, in riferimento alla Tavola Z1 del Decreto Parametri.
Richiesta all'art. 7 del bando "che almeno uno dei due servizi proposti rispettivamente ai sub-criteri A.1 e A.2 e deve avere ID E.08"

Pertanto si invita il RUP in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza o ad un eventuale ritiro dello stesso in autotutela.

Gli Ordini scriventi manifestano la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Si sottolinea che le attività degli Ordini scriventi, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti ed, al tempo stesso, votate a conseguire la migliore qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente
dell'Ordine Architetti P.P.C. prov. di Udine
dott. arch. Paolo Bon



Il Presidente
dell'Ordine Ingegneri prov. di Udine
dott. ing. Stefano Guatti



Allegato: Scheda ONSAI.

Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Udine
Via Paolo Canciani, 19 / 33100 Udine / Tel. 0432.506363 / Fax. 0432.511193
architetti@udine.awn.it / www.ordinearchitettiudine.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine
Via di Toppo, 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.505305 / Fax. 0432.503941
segreteria@ordineingegneri.ud.it / www.ordineingegneri.ud.it