

Spett. UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI UDINE
Direzione Servizi Operativi
dott. Massimo Di Silverio
Via Palladio, 8
33100 UDINE (UD)
PEC: amce@postacert.uniud.it
e-mail:

c.a. Responsabile Unico del Procedimento
dott. ing. Nicoletta Bernardis
e-mail: nicoletta.bernardis@uniud.it

Prot. 19900/G

Prot. 471/21

Udine, 09 marzo 2021

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL DIPARTIMENTO DI AREA MEDICA E DEI RELATIVI CORSI DI LAUREA DELL'UNIVERSITA' DI UDINE
CUP: G22E20000250005
CIG: 8637882DB6
Osservazioni

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la procedura aperta pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 26.02.2021, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. NON è stato rispettato l'art. 23 comma 2 del Codice che, in presenza di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ecc. prevede l'utilizzo della procedura del concorso;
2. Il calcolo dell'importo a base di gara NON è corretto.

Mancano le prestazioni QbIII.05 e Qcl.03

Mancano le prestazioni QbII.07 e QbII.13 (nel caso non fossero rese disponibili dalla SA);

Mancano tutte le prestazioni relative all'Ufficio di Direzione dei Lavori;

3. Le unità minime di personale NON sono congrue per lo svolgimento del servizio.

Il numero di personale previsto all'art. 7.3 "REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE punto i)" pare eccessivo e tale requisito rischia di ridurre la concorrenza, considerato anche che nell'elenco delle unità minime previste all'art. 16 (11 unità) lo stesso professionista potrebbe assumere più ruoli;

4. I fattori ponderali attribuiti NON sono conformi a quelli previsti dal D.Lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n.1.
Incremento della penale offerto per ogni giorno di ritardo.
5. NON è stata inserita la soglia di sbarramento al punteggio tecnico prevista dalle Linee Guida ANAC n. 1 sui S.A.I., approvate con delibera n. 973/2016;
6. La riparametrazione del punteggio NON è stata prevista;
7. NON è previsto il ricorso a formule calmieranti dei ribassi, quali la bilineare o la esponenziale.

Pertanto si invita il RUP in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza o ad un eventuale ritiro dello stesso in autotutela.

Gli Ordini scriventi manifestano la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

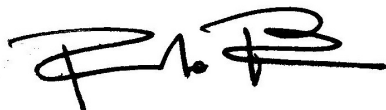
Si coglie comunque l'occasione per comunicare che, nella home page di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it> il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti.

Si sottolinea che le attività degli Ordini scriventi, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti ed, al tempo stesso, votate a conseguire la qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente
dell'Ordine Architetti P.P.C. Prov. di Udine
dott. arch. Paolo Bon

Il Presidente
dell'Ordine Ingegneri Prov. di Udine
dott. ing. Stefano Guatti



Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Udine
Via Paolo Canciani, 19 / 33100 Udine / Tel. 0432.506363 / Fax. 0432.511193
architetti@udine.awn.it / www.ordinearchitettiudine.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine
Via di Toppo, 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.505305 / Fax. 0432.503941
segreteria@ordineingegneri.ud.it / www.ordineingegneri.ud.it