



Spett. COMUNE DI AQUILEIA  
Piazza Garibaldi, 7  
33051 Aquileia (UD)  
PEC: [comune.aquileia@certgov.fvg.it](mailto:comune.aquileia@certgov.fvg.it)

c.a. Responsabile Unico del Procedimento  
arch. Natale Guerra  
e-mail: [lavori.pubblici@comune.aquileia.ud.it](mailto:lavori.pubblici@comune.aquileia.ud.it)

p.c. Spett. REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO  
Via Giulia 75/1  
34126 TRIESTE  
c.a. Direttore di Servizio  
dott. Marco Padrini  
PEC: [territorio@certregione.fvg.it](mailto:territorio@certregione.fvg.it)  
e-mail: [marco.padrini@regione.fvg.it](mailto:marco.padrini@regione.fvg.it)

Prot. 20142/G

Udine, 15 giugno 2021

OGGETTO: Affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e attività connesse relativi ai lavori di realizzazione di un nuovo centro Poliambulatorio nel Comune di Aquileia (UD).  
CUP: G34B19000200004

#### **Osservazioni**

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la manifestazione di interesse pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 08.06.2021, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. Il calcolo dell'importo a base di gara NON è corretto
  - la categoria Edilizia è errata (E.10 e non E.08);
  - manca la categoria Strutture S.03 (opere fondazionali?);
  - manca la relazione geologica (qualora non sia stata già predisposta);
  - manca il rilievo dei manufatti esistenti e la determinazione dei corrispettivi per le prestazioni riguardanti la loro demolizione (il calcolo andrà fatto sul valore dell'esistente);
  - mancano i rilievi piano altimetrici;
  - verificare la necessità della relazione idrologica e dello studio di inserimento urbanistico.
  
2. Nel bando di gara NON sono indicati i criteri di valutazione;
  - vedi punto 3 dell'avviso

**Pertanto si invita la SA in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza.**

L'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Si coglie comunque l'occasione per comunicare che, nella home page di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it> il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti.

Si sottolinea che le attività dell'Ordine scrivente, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti ed, al tempo stesso, votate a conseguire la qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente  
dell'Ordine Architetti P. P. C. Prov. di Udine  
dott. arch. Paolo Bon

