



Spett. NET s.p.a.  
Viale G. Duodo, 3/e  
3100 Udine (UD)  
PEC: [netspa@legalmail.it](mailto:netspa@legalmail.it)

c.a. Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Giampiero Zanchetta  
e-mail: [gare@netaziendapulita.it](mailto:gare@netaziendapulita.it)

Prot. 20344/G

Udine, 23 settembre 2021

**OGGETTO:** Avviso pubblico per l'individuazione di un elenco di professionisti da consultare per l'affidamento diretto di incarico professionale per la redazione di un Documento preliminare alla progettazione (inclusi elaborati tecnici e planimetrici) dell'intervento di ampliamento della nuova sede operativa di Net S.p.A. a Udine in via Gonars per ricavate spazi per il trasferimento dell'Area Direzionale e Amministrativa.  
Importo presunto a base di offerta Euro 4.000,00 (euro quattro/00) + oneri previdenziali ed IVA in misura di legge.

**Osservazioni**

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che l'avviso pubblicato da Codesta Stazione Appaltante in data 20.09.2021, è stato esaminato da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. NON è stato allegato il progetto del servizio, con il calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara;

**Pertanto si invita la SA in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e**

**nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza o ad un eventuale ritiro dello stesso in autotutela.**

L'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Si coglie comunque l'occasione per comunicare che, nella home page di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it> il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti.

Si sottolinea che le attività dell'Ordine scrivente, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti ed, al tempo stesso, votate a conseguire la qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente  
dell'Ordine Architetti P. P. C. prov. di Udine  
dott. arch. Paolo Bon

