

Spett. COMUNE DI BERTIOLO
Area Tecnica Manutentiva Attività Produttive
Via Rimembranze, 1
33032 BERTIOLO (UD)
PEC: comune.bertiolo@certgov.fvg.it

c.a. Responsabile Unico del Procedimento
dott. ing. Paolo Sutto
e-mail: tecnico@comune.bertiolo.ud.it

p.c. Spett. REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO
Via Giulia 75/1
34126 TRIESTE

c.a. Direttore di Servizio
dott. Marco Padrini
PEC: territorio@certregione.fvg.it
e-mail: marco.padrini@regione.fvg.it

Prot. 20453/G

Udine, 19 novembre 2021

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di recupero e riqualificazione ex filanda di Bertiole - 2° stralcio (immobile settecentesco) di importo superiore alla soglia comunitaria
CUP: J95C19000050002 – CIG: 89220482ED
Osservazioni

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la procedura aperta pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 30.09.2021, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata

dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. Il calcolo dell'importo a base di gara NON è corretto: di seguito si evidenziano alcune delle criticità rilevate

Fase prestazionale Progetto Preliminare:

Presenza di prestazioni non necessarie: Qbl.04 – Qbl.14

Mancano le prestazioni Qbl.09 – Qbl.11 – Qbl.15 e la progettazione integrale e coordinata Qbl.12 (da applicare in tutte le categorie d'opera);

Fase prestazionale Progettazione Definitiva:

Mancano le prestazioni Qbl.12 – Qbl.17 (da applicare in tutte le categorie d'opera);

Fase prestazionale Progettazione Esecutiva:

Manca la prestazione Qbl.06 (da applicare in tutte le categorie d'opera);

Fase prestazionale Esecuzione dei Lavori:

Presenza di prestazioni non necessarie: Qcl.11 (importo lavori oltre 1.000.000,00 di euro collaudo tecnico amministrativo)

Manca la prestazioni Qcl.03

Considerato che il Disciplinare di Incarico (Art. 1 – comma f) prevede l'assistenza giornaliera in cantiere e considerata la rilevanza e la complessità degli interventi si ritiene indispensabile un Ufficio di Direzione Lavori.

Nel Bando non è stata indicata la composizione del gruppo di lavoro e il personale minimo previsto per la prestazione del servizio posto a base di gara con ruoli/funzioni.

A tale proposito si ricorda che gli incarichi professionali riguardanti lavori di qualunque genere su beni culturali sono di competenza esclusiva della figura dell'architetto mentre solo la parte tecnica può essere compiuta sia dall'architetto che dall'ingegnere.

Pertanto anche la Direzione Lavori, non potendo essere considerata tra le prestazioni di mera "parte tecnica", deve essere riservata alla figura dell'architetto e di un tanto dovrà esserne data evidenza nel Bando.

2. NON è stata inserita la soglia di sbarramento al punteggio tecnico prevista dalle Linee Guida ANAC n. 1 sui S.A.I., approvate con delibera n. 973/2016 (criterio OEPV).

Pertanto si invita il RUP in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza o ad un eventuale ritiro dello stesso in autotutela.

L'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

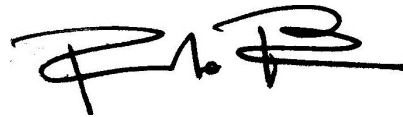
Si coglie comunque l'occasione per comunicare che, nella home page di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it> il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti.

Si sottolinea che le attività dell'Ordine scrivente, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti ed,

al tempo stesso, votate a conseguire la qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente
dell'Ordine Architetti P. P. C. Prov. di Udine
dott. arch. Paolo Bon

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'P.B.' with a stylized flourish.