



COMUNE DI BERTIOLO

PROVINCIA DI UDINE

POSIZIONE ORGANIZZATIVA N.1

AREA TECNICA MANUTENTIVA – ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Viale Rimembranze n. 1 – C.A.P. 33032

Telefono 0432 917797 - Telefax 0432 917860

Codice fiscale e Partita Iva: 00465330306

e-mail: tecnico@comune.bertiole.ud.it PEC: comune.bertiole@certgov.fvg.it

www.comune.bertiole.ud.it

Bertiole, 30/11/2021

Spett.le

Ordine degli Architetti P.P.C. di Udine

Via Paolo Canciani 19

33100 Udine

PEC: oappc.udine@archiworldpec.it

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di recupero e riqualificazione ex filanda di Bertiole - 2° stralcio (immobile settecentesco) di importo superiore alla soglia comunitaria. Risposta a vostre osservazioni del 19/11/2021, prot. n. 7268.

CUP: J95C19000050002

CIG: 89220482ED

Facendo seguito alle osservazioni pervenute da codesto rispettabile Ordine degli Architetti P.P.C. di Udine in data 19/11/2021, prot. n. 7268, si comunica che in data 25/11/2021 il bando di gara è stato sospeso nell'attesa di rispondere alle osservazioni pervenute.

Si invia il presente documento nel quale sono riportate le modifiche che saranno apportate al bando di gara sulla scorta delle vostre osservazioni, supportate dalle opportune considerazioni del caso in merito ad alcuni punti sui quali si è ritenuto dare una giustificazione più approfondita delle scelte effettuate.

Entrando nel dettaglio:

1) Criticità rilevate nel calcolo della parcella a base di gara

Fase prestazionale progetto preliminare:

- ✓ le prestazioni Qbl.04 e Qbl.14 sono state tolte;
- ✓ le prestazioni Qbl.09, Qbl.11, Qbl.15 sono state aggiunte;
- ✓ la prestazione Qbl.12 è stata aggiunta in tutte le categorie;

Fase prestazionale progetto definitivo:

- ✓ la prestazioni Qbll.12 e Qbll.17 sono state aggiunte in tutte le categorie;

Fase prestazionale progetto esecutivo:

- ✓ la prestazioni Qblll.06 è stata aggiunta in tutte le categorie;

Fase prestazionale esecuzione dei lavori:

- ✓ la prestazione Qcl.11 è stata rimossa;
- ✓ la prestazione Qcl.03 è stata aggiunta;

Prestazioni di competenza esclusiva dell'architetto

Il bando è stato modificato specificando che la prestazione di direzione lavori dovrà essere svolta da un architetto (vedasi pg. 11 del bando).

Composizione del gruppo di lavoro

N.	Ruolo	Professionalità
1	Incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche in riferimento al progetto di interventi su edifici di interesse storico artistico soggetti a tutela, ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i.	Laurea in ARCHITETTURA, o Laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti e abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione all'Albo Professionale sez. A
1	Progettista architettonico di interventi su edifici di interesse storico artistico soggetti a tutela, ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i.	Laurea in ARCHITETTURA, o Laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti e abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione all'Albo Professionale sez. A
1	Progettista strutturale	Laurea in ingegneria (settore civile) o architettura e abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto e iscrizione alla Sezione A del relativo Albo Professionale
1	Progettista impianti elettrici	Professionista iscritto negli appositi ordini/albi professionali abilitato alla progettazione di impianti elettrici.
1	Progettista impianti termo-idraulici	Professionista iscritto negli appositi ordini/albi professionali abilitato alla progettazione di impianti termo-idraulici
1	Progettista antincendio abilitato	Professionista iscritto negli appositi ordini/albi professionali ed iscritto nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.l.gs. 139/2006.
1	Tecnico qualificato competente in acustica	Tecnico iscritto nell'elenco nazionale dei tecnici competenti in acustica, del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, istituito ai sensi dell'art. 21 del d.Lgs. 42/2017.
1	Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione abilitato	Professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
1	Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione abilitato	Professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
1	Geologo	Professionista abilitato iscritto negli appositi ordini/albi professionali.
1	Direttore dei lavori di interventi su edifici di interesse storico artistico soggetti a tutela, ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i.	Laurea in ARCHITETTURA, o Laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti e abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione all'Albo Professionale sez. A

I ruoli assunti dai vari professionisti possono coincidere.

Ufficio Direzione Lavori

La richiesta inserita nel Disciplinare di Incarico (art. 1 – comma f) riguardante la richiesta di “assistenza giornaliera” in cantiere è un refuso e non è volontà né del RUP né della Stazione Appaltante esigere un presidio giornaliero della direzione lavori. La richiesta pertanto è stralciata.

Per quanto riguarda la complessità dell'intervento si esprimono le seguenti considerazioni. La norma europea e nazionale considera appalti “ordinari” quelli sopra soglia europea, nella fattispecie per i servizi la soglia è pari ad € 224.000,00, mentre per i lavori si attesta a € 5.350.000,00. Il caso in esame, pur essendo sopra soglia per quanto riguarda i servizi, sicuramente non lo si può considerare alla stregua di un appalto “ordinario” ai sensi del codice (D.Lgs.50/2016 e s.m.i.), dal momento che l'intervento che si prefigura non appare così complesso e difficile; anche l'importo dei lavori sotto soglia comunitaria dà evidenza della misura relativa della difficoltà. La norma fa riferimento ad una situazione generale nella quale solitamente anche l'importo dei lavori è sopra soglia. Lo scrivente RUP in riferimento ad un criterio di proporzionalità delle procedure e della richiesta delle prestazioni di servizi professionali connessi, ritiene che l'Ufficio Direzione Lavori non sia necessario proprio in relazione al fatto che l'opera non risulta così complessa e articolata da giustificare la presenza, soprattutto se si considera il fatto che i professionisti che operano nel settore dei beni vincolati sono abituati a gestire interventi ben più rilevanti e complessi. In questo caso si ritiene che la complessità sia sicuramente maggiore in fase progettuale che esecutiva, tant'è che questo è uno dei motivi per il quale sono state recepite le vostre osservazioni in merito all'attività di coordinamento delle prestazioni specialistiche (QbI.12, QbII.17, QbIII.06). Tuttavia l'edificio oggetto di intervento è piuttosto semplice da un punto di vista architettonico, la pianta è regolare (è un rettangolo di circa 40x7m) così come la copertura a due falde. Prevedere un ufficio direzione lavori con tutto quello che ne consegue a livello di gestione operativa dello stesso (direttori operativi, etc...) appare sproporzionato rispetto alla relativa difficoltà dell'intervento stesso. In aggiunta richiederebbe un dispendio di forze notevolmente maggiore ai concorrenti, oltre che al comune in termini economici ed amministrativi, in relazione al quale è difficile intravedere vantaggi tangibili a livello di risultato finale dell'intervento. Fatta salva la quota parte di prestazione che sarà svolta da un architetto e la conseguente direzione lavori, infatti, il resto si configura come intervento piuttosto standard che può tranquillamente essere controllato e gestito da un'unica figura, ovvero il direttore dei lavori.

Si ritiene pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che affidando la prestazione professionale principale ad un architetto (compresa la Direzione Lavori) ed avendo inserito le prestazioni relative al coordinamento delle prestazioni specialistiche, si possa comunque giungere ad un risultato di alto livello senza istituire l'Ufficio di Direzione Lavori. In aggiunta, si sottolinea il fatto che il bando è stato pubblicato il 30/09/2021 e che ormai molti concorrenti si erano già organizzati per partecipare alla gara, visto l'approssimarsi della scadenza. Introdurre in questo momento una modifica così rilevante li costringerebbe perlomeno a rivedere il gruppo di lavoro che avevano già predisposto e, a giudizio dello scrivente, costituirebbe soltanto un appesantimento della procedura.

Si evidenzia, inoltre, che da parte dei concorrenti che hanno già effettuato il sopralluogo o che semplicemente hanno aperto la cartella di gara sul portale eAppalti, nessuna segnalazione è pervenuta in merito all'opportunità/necessità di costituire un ufficio di direzione lavori. Parecchi di coloro che hanno effettuato il sopralluogo prendendo visione dello stato del fabbricato hanno confermato quanto detto sopra, evidenziato il fatto che l'intervento non presenta difficoltà progettuali ed esecutive rilevanti.

2) Soglia di sbarramento

Non si ritiene necessario istituire una soglia di sbarramento in quanto sono già state adottate due delle tre misure suggerite dalle linee guida ANAC n.1 § 1.7, ovvero:

- ✓ per l'offerta tecnica è stata prevista la riparametrazione dei punteggi a livello dei criteri (vedasi § 14.4 pg. 38 del bando di gara);
- ✓ per l'offerta economica è stato adottato un andamento a ginocchio della curva dei ribassi imponendo il fattore $X=1$; ciò implica che tutti i concorrenti che offrono un ribasso superiore

alla media delle offerte ottengono lo stesso punteggio massimo, ovvero 25 punti: un eventuale recupero di punteggio nell'offerta economica da parte di un concorrente che ha totalizzato un punteggio basso nell'offerta tecnica ma che ha formulato un grandissimo ribasso nell'offerta economica sembra piuttosto improbabile (vedasi § 14.3 pg. 37 del bando di gara).

Si ritiene, inoltre, che per un concorrente che comunque si è impegnato a produrre la documentazione tecnica per partecipare alla gara sia piuttosto "sgradevole" vedersi eliminato dopo l'apertura della busta tecnica senza poter accedere all'apertura della busta economica.

Auspiciando in un rapporto di collaborazione con codesto rispettabile Ordine si richiede di dare cortese riscontro alle modifiche proposte ed alle giustificazioni addotte al fine del superamento delle osservazioni formulate per proseguire serenamente l'iter della gara.

Restando a disposizione ed in attesa di riscontro si porgono Cordiali Saluti.

Allegati:

- ✓ calcolo della parcella aggiornato;
- ✓ bando di gara con le modifiche riportate in colore rosso ed evidenziate in giallo;
- ✓ disciplinare di incarico aggiornato.

IL RUP

ing. Paolo Sutto

(documento sottoscritto digitalmente)