



Spett. COMUNE DI PALMANOVA
Piazza Grande, 1
33057 PALMANOVA (UD)
PEC: comune.palmanova@certgov.fvg.it

c.a. Responsabile Unico del Procedimento
arch. Michela Lorenzon
e-mail: areatecnica@comune.palmanova.ud.it

p.c. Spett. REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO
Via Giulia 75/1
34126 TRIESTE

c.a. Direttore di Servizio
dott. Marco Padrini
PEC: territorio@certregione.fvg.it
e-mail: marco.padrini@regione.fvg.it

Prot. 20598/G

Udine, 25 gennaio 2022

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA, DEFINITIVA, ESECUTIVA) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, ASSISTENZA, MISURA E CONTABILITÀ NONCHÉ COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLA LOGGIA DELLA GRAN GUARDIA E DEI MERCANTI – SEDE DELLA FRIULI VENEZIA GIULIA ORCHESTRA –

CUP: G65F21000880002 - CIG: 8916810065

Osservazioni

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la procedura aperta pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 29.12.2021, è stata esaminata da ONSAI 2020, l’Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall’esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall’Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. Il calcolo dell'importo a base di gara **NON** è corretto: di seguito si evidenziano alcune criticità rilevate;
 - la prestazione Qbl.14 non è necessaria in quanto richiesta solo in caso di progetto posto a base di gara o di una concessione di lavori pubblici;
 - considerato che è prevista la realizzazione dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento, mancano la prestazione Qbll.21 e Qbll.22 (da applicare per tutte le categorie d'opera);
 - considerato che la destinazione d'uso è una sala da concerto manca la prestazione Qbll.20 (da valutare l'eventuale necessità di un approfondimento superspecialistico);
 - le prestazioni relative alla relazione geotecnica e alla relazione sismica e sulle strutture vanno applicate per tutte le categorie d'opera sia per la progettazione preliminare che per la progettazione definitiva;
2. Per quanto riguarda il punto 7.5 del bando (gruppo di lavoro) appare strana la richiesta che il professionista designato quale soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni possa ricoprire **esclusivamente** tale ruolo. Considerato il tema progettuale, si auspica che il ruolo venga ricoperto da un architetto.

Pertanto si invita il RUP in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza o ad un eventuale ritiro dello stesso in autotutela.

L'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Si coglie comunque l'occasione per comunicare che, nella home page di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it> il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti.

Si sottolinea che le attività dell'Ordine scrivente, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti ed, al tempo stesso, votate a conseguire la qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente
dell'Ordine Architetti P. P. C. Prov. di Udine
dott. arch. Paolo Bon

