



Spett. PromoTurismo FVG  
Via Locchi, 19  
34123 Trieste (TS)  
PEC: [promoturismo.fvg@certregione.fvg.it](mailto:promoturismo.fvg@certregione.fvg.it)

c.a. Responsabile Unico del Procedimento  
per.ind. Marco Cumin  
e-mail: [marco.cumin@promoturismo.fvg.it](mailto:marco.cumin@promoturismo.fvg.it)

Responsabili dell'istruttoria  
Manuel Comis  
Marco Tamburini  
e-mail: [manuel.comis@promoturismo.fvg.it](mailto:manuel.comis@promoturismo.fvg.it)  
e-mail: [marco.tamburini@promoturismo.fvg.it](mailto:marco.tamburini@promoturismo.fvg.it)

p.c. Spett. REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO  
Via Giulia 75/1  
34126 TRIESTE  
c.a. Direttore di Servizio  
dott. Marco Padrini  
PEC: [territorio@certregione.fvg.it](mailto:territorio@certregione.fvg.it)  
e-mail: [marco.padrini@regione.fvg.it](mailto:marco.padrini@regione.fvg.it)

Prot. 20822/G

Udine, 24 marzo 2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione, definitiva ed esecutiva per la riqualificazione paesaggistica dell'area degli impianti del Monte Lussari, nel polo sciistico e comune di Tarvisio (UD)  
CUP: D84E21002300002 - CIG: 9103597DE3  
**Osservazioni**

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la procedura aperta pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 25.02.2022, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. Il calcolo dell'importo a base di gara NON è corretto;  
Si evidenzia quanto segue:
  - alloggio personale e deposito mezzi: categoria errata no E.06 ma E.20;
  - pista da sci in categoria V.02: vista la complessità forse sarebbe più opportuna la V.03;
  - considerato che l'intervento riguardante il mascheramento della TC e demolizione Misconca è stato considerato in categoria E.21 nel gruppo di lavoro andrà espressamente prevista la figura dell'architetto;
  - l'intervento riguardante il mascheramento della TC e demolizione Misconca è stato considerato esclusivamente nella categoria Edilizia;
  - le prestazioni specialistiche per alloggio personale e deposito mezzi devono essere applicate a TUTTE le categorie d'opera (QbII.07 - QBII.09 - QbII.12 - QbII.13 - QbII.18 - QbII.19 - QbII.20 - QbII.21);
  - riduzione non motivata di spese e oneri accessori;
  - nello schema di contratto manca la D.L. e il riferimento (presente nel bando di gara) che il compenso da corrispondere andrà rideterminato a consuntivo.
2. NON è stata inserita la soglia di sbarramento al punteggio tecnico prevista dalle Linee Guida ANAC n. 1 sui S.A.I., approvate con delibera n. 973/2016 (criterio OEPV);

**Pertanto si invita la SA in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza o ad un eventuale ritiro dello stesso in autotutela.**

L'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Si coglie comunque l'occasione per comunicare che, nella home page di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it> il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti.

Si sottolinea che le attività dell'Ordine scrivente, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti ed, al tempo stesso, votate a conseguire la qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente  
dell'Ordine Architetti P. P. C. Prov. di Udine  
dott. arch. Paolo Bon

