



Spett. COMUNE DI PAVIA DI UDINE
Area Tecnica e Gestione del Territorio
Piazza Julia, 1
33050 Lauzacco (UD)

c.a. Responsabile Unico del Procedimento
dott.ssa Serena Mestroni
PEC: comune.paviadiudine@certgov.fvg.it
e-mail: tecnico@comune.paviadiudine.ud.it

Prot. 20692/G

Udine, 02 marzo 2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione del Documento di Fattibilità delle alternative progettuali, Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, del CSP; e dopo il reperimento dei fondi per la realizzazione dell'opera, della Direzione Lavori, Assistenza, contabilità, CRE e del CSE dell'opera pubblica "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SEDE MUNICIPALE" nella Frazione di Lauzacco in Comune di Pavia di UD
CUP: 90995133AD

Osservazioni

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la procedura aperta pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 16.02.2022, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. Il calcolo dell'importo a base di gara **NON** è corretto, di seguito alcune osservazioni:
 - o categoria edilizia errata: edificio o parti di edificio sottoposto a tutela categoria E.22 o E.21 (presenza o meno di VIC);
 - o prestazioni Qbl.14 e Qbl.08 non necessarie in quanto richieste solo in caso di progetto posto a base di gara;
 - o manca la prestazioni Qbl.12 da applicare a tutte le categorie d'opera;
 - o la prestazione Qbl.11 deve essere affidata a terzi;

- poiché si prevede un ufficio di direzione lavori (punto 8.1 CSA) mancano le prestazioni Qcl.05 e Qcl.06
2. Nel CSA a pag. 34 è rimasto un riferimento ad altra opera;
 3. Al fine di garantire maggiore equità tra i partecipanti e nell'intento di non favorire solo le Società di Ingegneria si chiede di ridurre il punteggio attribuito per l'applicazione dei Criteri Sociali PNRR previsti nei sub criteri C.1 e C.2.
Nella documentazione di gara "Allegati Amministrativi" manca l'Allegato 5.

Pertanto si invita la SA in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza o ad un eventuale ritiro dello stesso in autotutela.

L'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Si coglie comunque l'occasione per comunicare che, nella home page di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it> il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti.

Si sottolinea che le attività dell'Ordine scrivente, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti ed, al tempo stesso, votate a conseguire la qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente
dell'Ordine Architetti P. P. C. Prov. di Udine
dott. arch. Paolo Bon

