

Spett. COMUNE DI PASIAN DI PRATO
Servizio tecnico Lavori Pubblici
Via Roma, 47/48
33037 PASIAN DI PRATO (UD)
PEC: pasian@pec.pasian.it

c.a. Responsabile Unico del Procedimento
geom. Giulio Meroni
e-mail: g.meroni@comune.pasiandiprato.ud.it
e-mail: lpp@comune.pasiandiprato.ud.it

p.c. Spett. REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO
Via Giulia 75/1
34126 TRIESTE

c.a. Direttore di Servizio
dott. Marco Padrini
PEC: territorio@certregione.fvg.it
e-mail: marco.padrini@regione.fvg.it

Prot. 20622/G

Udine 07 febbraio 2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per i lavori di ristrutturazione della scuola primaria Ippolito Nievo di Colloredo.
CUP: C88I21000300007
Osservazioni

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la procedura aperta pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 21.01.2022, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. Il calcolo dell'importo a base di gara **NON** è corretto, di seguito alcune osservazioni:

- categoria edilizia errata: edificio sottoposto a tutela (vedi relazione generale progetto fattibilità art. 13.2) categoria E.22;
 - nella suddivisione per categorie manca la IA.02 (prevista nel Q.E. di progetto)
 - prestazione Qbll.08 non necessaria in quanto richiesta solo in caso di progetto posto a base di gara;
 - mancano le prestazioni Qbll.03 - Qbll.22 da applicare a tutte le categorie d'opera;
 - prestazione Qbll.06 da applicare a tutte le categorie d'opera (non solo Edilizia);
 - prestazioni Qbll.09 - Qbll.12 da applicare a tutte le categorie d'opera;
 - prestazione Qbll.14 da applicare su valore opere esistenti;
 - prestazione Qbll.20 da applicare a tutte le categorie d'opera (manca su Strutture);
 - manca prestazione Qcl.03 su Strutture
 - collaudo ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016: prestazione da affidare separatamente (art. 102 comma 7 D. Lgs. 50/2016);
2. Nonostante il servizio riguardi interventi su immobili di interesse storico artistico, la prestazione **NON** è stata riservata all'Architetto
- poiché l'edificio è sottoposto a tutela nel gruppo di lavoro andrà espressamente prevista la figura dell'architetto;
3. **NON** è stata inserita la soglia di sbarramento al punteggio tecnico prevista dalle Linee Guida ANAC n. 1 sui S.A.I., approvate con delibera n. 973/2016 (criterio OEPV)
4. Inoltre:
- modificare previsione Art. 7 punto e) del bando (gruppo di lavoro) la richiesta che il professionista designato quale soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni possa ricoprire esclusivamente tale ruolo;
 - Si evidenzia inoltre che:
 - i progetti delle strutture e degli impianti possono essere svolti anche da un architetto;
 - la direzione dei lavori non può essere svolta da un geometra;
 - il coordinamento della sicurezza può essere svolto anche da altra figura professionale purché abilitata;
 - vista la tipologia e l'articolazione degli interventi previsti valutare la necessità di un ufficio di direzione lavori;
 - La definitiva entità dell'onorario spettante dovrà essere determinata a consuntivo sulla scorta delle risultanze della contabilità finale al lordo del ribasso d'asta (vedi art. 17 bozza disciplinare di incarico).

Pertanto si invita la SA in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza o ad un eventuale ritiro dello stesso in autotutela.

L'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

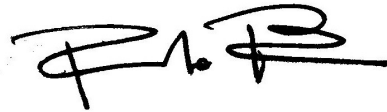
Si coglie comunque l'occasione per comunicare che, nella home page di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it> il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei

documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti.

Si sottolinea che le attività dell'Ordine scrivente, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti ed, al tempo stesso, votate a conseguire la qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente
dell'Ordine Architetti P. P. C. prov. di Udine
dott. arch. Paolo Bon

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Bon', written in a cursive style.