

Spett. COMUNE DI COLLOREDO DI MONTE ALBANO  
Servizio tecnico manutentivo  
Via Ippolito Nievo, 29  
33010 COLLOREDO DI MONTE ALBANO (UD)  
PEC: [comune.colloredodimontealbano@certgov.fvg.it](mailto:comune.colloredodimontealbano@certgov.fvg.it)

c.a. Responsabile Unico del Procedimento  
geom. Mario Persello  
e-mail: [tecnico@comune.colloredodimontealbano.ud.it](mailto:tecnico@comune.colloredodimontealbano.ud.it)

Prot. 21012/G

Prot. 832/22

Udine, 16 maggio 2022

OGGETTO: Manifestazione di interesse affidamento servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria relativi all'efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.  
Affidamento servizi tecnici direzione lavori, misura e contabilità, emissione CRE, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.

#### **Osservazioni**

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la manifestazione di interesse pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 05.05.2022, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. **NON** è stato allegato il progetto del servizio, con il calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara;
  - In caso di indagine di mercato, finalizzata a individuare gli OO.EE. da invitare a una specifica procedura di affidamento, il calcolo dell'importo a base di gara deve essere sempre eseguito in via preliminare, in quanto strumento necessario sia per

determinare la soglia per la scelta della procedura, che per stabilire i requisiti di cui gli OO.EE. devono essere in possesso.

Deve quindi essere allegato all'indagine stessa, per consentire agli eventuali partecipanti di conoscere i requisiti loro richiesti e l'esatta entità delle prestazioni professionali da eseguire.

2. Il periodo di riferimento per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico-professionale è inferiore a 10 anni
  - Vedi punto "Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione": periodo di riferimento per la dimostrazione dei requisiti ultimi 3 anni.

**Pertanto si invita la SA in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati.**

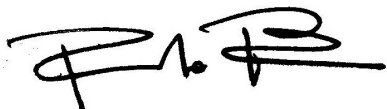
Gli Ordini scriventi manifestano la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Si coglie comunque l'occasione per comunicare che, nella home page di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it> il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti.

Si sottolinea che le attività degli Ordini scriventi, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti ed, al tempo stesso, votate a conseguire la qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente  
dell'Ordine Architetti P.P.C. Prov. di Udine  
dott. arch. Paolo Bon



Il Presidente  
dell'Ordine Ingegneri Prov. di Udine  
dott. ing. Giovanni Piccin  
(FIRMATO DIGITALMENTE)

Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Udine  
Via Paolo Canciani, 19 / 33100 Udine / Tel. 0432.506363 / Fax. 0432.511193  
[architetti@udine.awn.it](mailto:architetti@udine.awn.it) / [www.ordinearchitettiudine.it](http://www.ordinearchitettiudine.it)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine  
Via di Toppo, 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.505305 / Fax. 0432.503941  
[segreteria@ordineingegneri.ud.it](mailto:segreteria@ordineingegneri.ud.it) / [www.ordineingegneri.ud.it](http://www.ordineingegneri.ud.it)