



Spett. COMUNE DI FORGARIA NEL FRIULI
Servizio gestione del territorio e del patrimonio
Piazza Tre Martiri, 4
33030 FORGARIA NEL FRIULI (UD)
PEC: comune.forgarianelfriuli@certgov.fvg.it

c.a. Responsabile Unico del Procedimento
ing. Gianni Mirolo
e-mail: tecnico@comune.forgarianelfriuli.ud.it

Prot. 20961/G

Prot. 741/22

Udine, 04 maggio 2022

OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. MARCHETTI"
Affidamento servizi tecnici direzione lavori, misura e contabilità, emissione CRE, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.
Osservazioni

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che l'indagine di mercato pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 26.04.2022, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. **NON** è stato allegato il progetto del servizio, con il calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara;
 - In caso di indagine di mercato, finalizzata a individuare gli OO.EE. da invitare a una specifica procedura di affidamento, il calcolo dell'importo a base di gara deve essere sempre eseguito in via preliminare, in quanto strumento necessario sia per determinare la soglia per la scelta della procedura, che per stabilire i requisiti di cui gli OO.EE. devono essere in possesso.

Deve quindi essere allegato all'indagine stessa, per consentire agli eventuali partecipanti di conoscere i requisiti loro richiesti e l'esatta entità delle prestazioni professionali da eseguire.

2. Nelle procedure, **NON** sono stati adottati criteri oggettivi e non discriminatori;
 - (punto Requisiti minimi di partecipazione): richiesta di servizi specifici.
3. I requisiti di capacità tecnico-professionale **NON** si riferiscono ad un importo di lavori compreso tra 1 e 2 volte l'importo dei lavori, per ogni classe e categoria;
 - (punto Requisiti minimi di partecipazione): periodo di riferimento per la dimostrazione dei requisiti inferiore a 10 anni.

Pertanto si invita la SA in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati.

Gli Ordini scriventi manifestano la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Si coglie comunque l'occasione per comunicare che, nella home page di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it> il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti.

Si sottolinea che le attività degli Ordini scriventi, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti ed, al tempo stesso, votate a conseguire la qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente
dell'Ordine Architetti P.P.C. Prov. di Udine
dott. arch. Paolo Bon

Il Presidente
dell'Ordine Ingegneri Prov. di Udine
dott. ing. Giovanni Piccin
(FIRMATO DIGITALMENTE)



Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Udine
Via Paolo Canciani, 19 / 33100 Udine / Tel. 0432.506363 / Fax. 0432.511193
architetti@udine.awn.it / www.ordinearchitettiudine.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine
Via di Toppo, 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.505305 / Fax. 0432.503941
segreteria@ordineingegneri.ud.it / www.ordineingegneri.ud.it