



Spett. COMUNE DI UDINE

Via Lionello, 1

33100 Udine (UD)

PEC: [protocollo@pec.comune.udine.it](mailto:protocollo@pec.comune.udine.it)

c.a. Responsabile Unico del Procedimento

arch. Eddi Dalla Betta

e-mail: [eddi.dallabetta@comune.udine.it](mailto:eddi.dallabetta@comune.udine.it)

p.c. Spett. REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO  
Via Giulia 75/1  
34126 TRIESTE

c.a. Direttore di Servizio

dott. Marco Padrini

PEC: [territorio@certregione.fvg.it](mailto:territorio@certregione.fvg.it)

e-mail: [marco.padrini@regione.fvg.it](mailto:marco.padrini@regione.fvg.it)

Prot. 21058/G

Prot. 1016/22

Udine, 15 giugno 2022

OGGETTO: Next Generation EU Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA). Procedura aperta di importo superiore alla soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da eseguire in modalità BIM, dell'Intervento di Riqualficazione e Rigenerazione Urbana del complesso immobiliare di edilizia residenziale pubblica denominato San Domenico - Lotto 1" - Opera 8108.  
CUP: C28I21000160001 - CIG: 9213646D32

#### **Osservazioni**

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la procedura aperta pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 23.05.2022, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. **NON** è stato rispettato l'art. 23 comma 2 del Codice che, in presenza di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ecc. prevede l'utilizzo della procedura del concorso;
2. Il calcolo dell'importo a base di gara **NON** è corretto:
  - nel progetto di fattibilità tecnica ed economica manca il calcolo sommario di spesa con l'individuazione degli importi e delle categorie di lavoro;
  - nel progetto di fattibilità tecnica ed economica mancano la relazione geotecnica e la relazione geologica, quindi tali prestazioni dovranno essere compensate della fase definitiva ed esecutiva;
  - considerata la presenza di edifici da demolire deve essere prevista anche la categoria E.20 con determinazione del valore dell'esistente con il quale calcolare anche la prestazione QbII.02 - rilievo dei manufatti;
  - manca la prestazione QbII.07 - rilievi piano altimetrici;
  - in EDILIZIA manca la prestazione QBIII.06 - progettazione integrale e coordinata;
  - in STRUTTURE, IMPIANTI (tutti) e INFRASTRUTTURE manca la prestazione QbIII.02 - particolari costruttivi e decorativi;
  - in STRUTTURE mancano le prestazioni QbII.11 - relazione idraulica e QbII.12 - relazione energetica;
  - in IMPIANTI IA.01 mancano le prestazioni QbII.20 - requisiti acustici e QbII.21 - relazione energetica;
  - in IMPIANTI IA.02 e IA.03 manca la prestazione QbII.20 - requisiti acustici
  - la relazione geotecnica e la sismica e sulle strutture vanno calcolate per tutte le categorie d'opera;
  - per quanto riguarda la relazione geologica l'importo è stato calcolato solo sulle strutture ma va calcolato su tutte le categorie d'opera e anche per la fase del progetto di fattibilità tecnica ed economica (vedi circolare n. 435/2019 del CNGeologi).

**Pertanto si invita la SA in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati, con contestuale proroga dei termini.**

Gli Ordini scriventi manifestano la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Si coglie comunque l'occasione per comunicare che, nella home page di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it> il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti.

Si sottolinea che le attività degli Ordini scriventi, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti ed, al tempo stesso, votate a conseguire la qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente  
dell'Ordine Architetti P.P.C. Prov. di Udine  
dott. arch. Paolo Bon

Il Presidente  
dell'Ordine Ingegneri Prov. di Udine  
dott. ing. Giovanni Piccin  
(FIRMATO DIGITALMENTE)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Bon', written in a cursive style.

Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Udine  
Via Paolo Canciani, 19 / 33100 Udine / Tel. 0432.506363 / Fax. 0432.511193  
[architetti@udine.awn.it](mailto:architetti@udine.awn.it) / [www.ordinearchitettiudine.it](http://www.ordinearchitettiudine.it)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine  
Via di Toppo, 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.505305 / Fax. 0432.503941  
[segreteria@ordineingegneri.ud.it](mailto:segreteria@ordineingegneri.ud.it) / [www.ordineingegneri.ud.it](http://www.ordineingegneri.ud.it)