



Spett. AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA FRIULI CENTRALE  
Via Pozzuolo, 330  
33100 UDINE (UD)  
PEC: [asufc@certsanita.fvg.it](mailto:asufc@certsanita.fvg.it)

c.a. Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Ermes Greatti

ing. Elena Moro  
arch. Marino Ettorelli  
ing. Fabio Spanghero

Spett. REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO  
Via Giulia 75/1  
34126 TRIESTE

c.a. Direttore di Servizio  
dott. Marco Padrini  
PEC: [territorio@certregione.fvg.it](mailto:territorio@certregione.fvg.it)  
e-mail: [marco.padrini@regione.fvg.it](mailto:marco.padrini@regione.fvg.it)

Prot. 21180/G

Udine, 25 agosto 2022

OGGETTO: GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PRATICA ANTINCENDIO E AGGIORNAMENTO CATASTALE FINALIZZATI AGLI INTERVENTI PREVISTI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ASUFC IN ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PNRR – Lotti 1-2-3-4-5-6

#### **Osservazioni**

Con riferimento alle pratiche in oggetto, con la presente si comunica che la gara europea con procedura aperta pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 01.08.2022, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nei documenti allegati (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. Il calcolo dell'importo a base di gara NON è corretto;

#### **LOTTO 1: Udine, distretto sanitario CdC e COT**

Categoria Edilizia errata: no E.08 ma E.20

##### **CATEGORIA D'OPERA EDILIZIA – E.20**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

Qbll.03 disciplinare descrittivo e prestazionale  
Qbll.05 elenco prezzi unitari, CME e quadro economico  
Qbll.20 elaborati e relazioni per requisiti acustici  
Qbll.23 aggiornamento redazione PSC

Verificare la necessità di prevedere anche le prestazioni Qbll.21 e Qbll.22 nel caso vengano realizzati interventi di efficientamento energetico

##### **CATEGORIE D'OPERA IMPIANTI – IA.01 – IA.02 – IA.03**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

Qbll.03 disciplinare descrittivo e prestazionale  
Qbll.05 elenco prezzi unitari, CME e quadro economico  
Qbll.20 elaborati e relazioni per requisiti acustici  
Qbll.23 aggiornamento redazione PSC

Verificare la necessità di prevedere anche le prestazioni Qbll.21 e Qbll.22 nel caso vengano realizzati interventi di efficientamento energetico

#### **LOTTO 2: PO di San Daniele e Tolmezzo, sede di Tolmezzo CdC e COT**

Categoria Edilizia errata: no E.08 ma E.20

##### **CATEGORIA D'OPERA EDILIZIA – E.20**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

Qbll.03 disciplinare descrittivo e prestazionale  
Qbll.05 elenco prezzi unitari, CME e quadro economico  
Qbll.20 elaborati e relazioni per requisiti acustici  
Qbll.21 relazione energetica  
Qbll.22 Diagnosi energetica  
Qbll.23 aggiornamento redazione PSC

##### **CATEGORIE D'OPERA IMPIANTI – IA.01 – IA.02 – IA.03**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

Qbll.03 disciplinare descrittivo e prestazionale  
Qbll.05 elenco prezzi unitari, CME e quadro economico  
Qbll.20 elaborati e relazioni per requisiti acustici  
Qbll.21 relazione energetica  
Qbll.22 Diagnosi energetica  
Qbll.23 aggiornamento redazione PSC

#### **LOTTO 3: POS di Gemona del Friuli CdC**

Categoria Edilizia errata: no E.10 ma E.20

##### **CATEGORIA D'OPERA EDILIZIA – E.20**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:  
Qbll.03 disciplinare descrittivo e prestazionale  
Qbll.05 elenco prezzi unitari, CME e quadro economico  
Qbll.23 aggiornamento redazione PSC

#### **CATEGORIE D'OPERA IMPIANTI – IA.01 – IA.02 – IA.03**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:  
Qbll.03 disciplinare descrittivo e prestazionale  
Qbll.05 elenco prezzi unitari, CME e quadro economico  
Qbll.23 aggiornamento redazione PSC

#### **LOTTO 4: PO di San Daniele e Tolmezzo, sede di San Daniele CdC**

Categoria Edilizia errata: no E.10 ma E.20

#### **CATEGORIA D'OPERA EDILIZIA – E.20**

Progettazione preliminare mancano le prestazioni:  
Qbl.06 relazione geotecnica  
Qbl.09 relazione sismica e sulle strutture

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:  
Qbll.03 disciplinare descrittivo e prestazionale  
Qbll.05 elenco prezzi unitari, CME e quadro economico  
Qbll.09 relazione geotecnica  
Qbll.12 relazione sismica e sulle strutture  
Qbll.20 elaborati e relazioni per requisiti acustici  
Qbll.21 relazione energetica  
Qbll.22 Diagnosi energetica  
Qbll.23 aggiornamento redazione PSC

#### **CATEGORIA D'OPERA STRUTTURE – S.03**

Progettazione preliminare mancano le prestazioni:  
Qbl.06 relazione geotecnica  
Qbl.09 relazione sismica e sulle strutture

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:  
Qbll.03 disciplinare descrittivo e prestazionale  
Qbll.05 elenco prezzi unitari, CME e quadro economico  
Qbll.09 relazione geotecnica  
Qbll.12 relazione sismica e sulle strutture  
Qbll.14 analisi strutture esistenti  
Qbll.15 relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture esistenti  
Qbll.16 verifica sismica strutture esistenti  
Qbll.20 elaborati e relazioni per requisiti acustici  
Qbll.21 relazione energetica  
Qbll.22 Diagnosi energetica  
Qbll.23 aggiornamento redazione PSC

#### **CATEGORIE D'OPERA IMPIANTI – IA.01 – IA.02 – IA.03**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:  
Qbll.03 disciplinare descrittivo e prestazionale  
Qbll.05 elenco prezzi unitari, CME e quadro economico  
Qbll.20 elaborati e relazioni per requisiti acustici  
Qbll.21 relazione energetica  
Qbll.22 Diagnosi energetica  
Qbll.23 aggiornamento redazione PSC

Mancano tutte le prestazioni geologiche (da affidare separatamente?)

## **LOTTO 5: Distretto di Tarvisio CdC**

Categoria Edilizia errata: no E.08 ma E.20

### **CATEGORIA D'OPERA EDILIZIA – E.20**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

- Qbll.03 disciplinare descrittivo e prestazionale
- Qbll.05 elenco prezzi unitari, CME e quadro economico
- Qbll.23 aggiornamento redazione PSC

### **CATEGORIE D'OPERA IMPIANTI – IA.01 – IA.02 – IA.03**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

- Qbll.03 disciplinare descrittivo e prestazionale
- Qbll.05 elenco prezzi unitari, CME e quadro economico
- Qbll.23 aggiornamento redazione PSC

## **LOTTO 6: Distretto sanitario di Palmanova CdC e COT**

Categoria Edilizia errata: no E.08 ma E.20

### **CATEGORIA D'OPERA EDILIZIA – E.20**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

- Qbll.03 disciplinare descrittivo e prestazionale
- Qbll.05 elenco prezzi unitari, CME e quadro economico
- Qbll.20 elaborati e relazioni per requisiti acustici
- Qbll.21 relazione energetica
- Qbll.22 Diagnosi energetica
- Qbll.23 aggiornamento redazione PSC

### **CATEGORIE D'OPERA IMPIANTI – IA.01 – IA.02 – IA.03**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

- Qbll.03 disciplinare descrittivo e prestazionale
- Qbll.05 elenco prezzi unitari, CME e quadro economico
- Qbll.20 elaborati e relazioni per requisiti acustici
- Qbll.21 relazione energetica
- Qbll.22 Diagnosi energetica
- Qbll.23 aggiornamento redazione PSC

Verificare se sono necessari anche interventi strutturali.

2. Nelle procedure, NON sono stati adottati criteri oggettivi e non discriminatori;
  - Vedi punto 7.1.2 Disciplinare - Richiesta esperienza pluriennale
3. Nei requisiti di capacità tecnico-professionale, NON è stato correttamente applicato il principio di analogia per diverse categorie, a parità di grado di complessità, in riferimento alla Tavola Z1 del Decreto Parametri;
  - Vedi punto 7.3 Disciplinare - Criterio di analogia errato

**Pertanto si invitano i RUP in indirizzo a verificare i contenuti dei bandi introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla loro rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza o ad un eventuale ritiro degli stessi in autotutela.**

L'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Si coglie comunque l'occasione per comunicare che, nella home page di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it> il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti.

Si sottolinea che le attività dell'Ordine scrivente, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti ed, al tempo stesso, votate a conseguire la qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente  
dell'Ordine Architetti P. P. C. Prov. di Udine  
dott. arch. Paolo Bon

