

Spett. COMUNE DI UDINE  
Via Lionello, 1  
33100 UDINE (UD)  
PEC: [protocollo@pec.comune.udine.it](mailto:protocollo@pec.comune.udine.it)

c.a. Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Renato Pesamosca

Spett. REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO  
Via Giulia 75/1  
34126 TRIESTE

c.a. Direttore di Servizio  
dott. Marco Padrini  
PEC: [territorio@certregione.fvg.it](mailto:territorio@certregione.fvg.it)  
e-mail: [marco.padrini@regione.fvg.it](mailto:marco.padrini@regione.fvg.it)

Prot. 21179/G

Udine, 25 agosto 2022

**OGGETTO:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sopra soglia comunitaria per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva, alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008, alla direzione dei lavori con misura, contabilità e liquidazione dei lavori inerenti alla "Realizzazione dell'impianto di risalita Castello - Piazza I Maggio" - Opera 7927  
CUP: C21G19000570009 - CIG: 9301526613

**Osservazioni**

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la procedura aperta pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 26.07.2022, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. NON è stato rispettato l'art. 23 comma 2 del Codice che, qualora trattasi di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ecc. prevede l'utilizzo della procedura del concorso.
2. Il calcolo dell'importo a base di gara NON è corretto;

### **EDILIZIA – E.22**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

Qbll.07 rilievi planoaltimetrici  
Qbll.19 relazione paesaggistica

Esecuzione dei lavori:

considerata la tipologia e la complessità degli interventi manca un ufficio di D.L

### **IMPIANTI – IA.01 e IA.03**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

Qbll.02 rilievi dei manufatti  
Qbll.19 relazione paesaggistica

Esecuzione dei lavori:

considerata la tipologia e la complessità degli interventi manca un ufficio di D.L

### **STRUTTURE - S.03**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

Qbll.02 rilievi dei manufatti  
Qbll.07 rilievi planoaltimetrici  
Qbll.09 relazione geotecnica  
Qbll.19 relazione paesaggistica

Esecuzione dei lavori:

considerata la tipologia e la complessità degli interventi manca un ufficio di D.L

### **STRUTTURE - S.04**

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

Qbll.02 rilievi dei manufatti  
Qbll.07 rilievi planoaltimetrici  
Qbll.14 analisi strutture esistenti  
Qbll.15 indagini e materiali strutture esistenti  
Qbll.16 verifica strutture esistenti  
Qbll.19 relazione paesaggistica

Esecuzione dei lavori:

considerata la tipologia e la complessità degli interventi manca un ufficio di D.L

**Pertanto si invita il RUP in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza o ad un eventuale ritiro dello stesso in autotutela.**

L'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

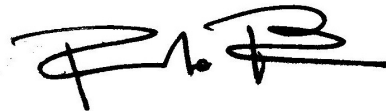
Si coglie comunque l'occasione per comunicare che, nella home page di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it> il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in

relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti.

Si sottolinea che le attività dell'Ordine scrivente, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti ed, al tempo stesso, votate a conseguire la qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente  
dell'Ordine Architetti P. P. C. Prov. di Udine  
dott. arch. Paolo Bon

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Bon', written in a cursive style.