



Spett. COMUNE DI PRADAMANO

Piazza della Chiesa, 3

33040 Pradamano (UD)

PEC: comune.pradamano@certgov.fvg.it

c.a. Responsabile Unico del Procedimento

arch. Paola Turco

e-mail: urbanistica@comune.pradamano.ud.it

p.c. Spett. REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO

Via Giulia 75/1

34126 TRIESTE

c.a. Direttore di Servizio

dott. Marco Padrini

PEC: territorio@certregione.fvg.it

e-mail: marco.padrini@regione.fvg.it

Prot. 21419/G

Prot. 50/23

Udine, 11 gennaio 2023

OGGETTO: Servizio di progettazione adeguamento sismico ed efficientamento energetico della sede municipale.

CUP B76C22001460002 - CIG 953075864E

Osservazioni

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la procedura aperta pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 13.12.2022, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. Il calcolo dell'importo a base di gara **NON** è corretto;

CATEGORIA D'OPERA EDILIZIA – E.22

Progettazione preliminare manca la prestazione:

Qbl.15 progettazione antincendio

Qbl.14 non necessaria

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

Qbll.02 rilievi dei manufatti

Qbll.03 disciplinare descrittivo e prestazionale

Qbll.20 elaborati e relazioni per requisiti acustici

CATEGORIA D'OPERA STRUTTURE – S.03

Progettazione preliminare manca la prestazione:

Qbl.15 progettazione antincendio

Qbl.14 non necessaria

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

Qbll.02 rilievi dei manufatti

Qbll.03 disciplinare descrittivo e prestazionale

Qbll.20 elaborati e relazioni per requisiti acustici

CATEGORIE D'OPERA IMPIANTI – IA.01 – IA.02 – IA.03

Progettazione preliminare manca la prestazione:

Qbl.15 progettazione antincendio

Qbl.14 non necessaria

Progettazione definitiva mancano le prestazioni:

Qbll.02 rilievi dei manufatti

Qbll.03 disciplinare descrittivo e prestazionale

Qbll.20 elaborati e relazioni per requisiti acustici

Le prestazioni Qbll14 – Qbll.15 – Qbll.16 andrebbero calcolate sul costo dell'opera esistente e non sul valore delle opere da progettare.

Da verificare la necessità di prevedere la prestazione Qbl.06 – relazione geotecnica per tutte le categorie d'opera anche in relazione all'applicazione della prestazione Qbll.09 alla sola categoria Strutture.

2. Nelle procedure, **NON** sono stati adottati criteri oggettivi e non discriminatori; (art. 7 punto f) Disciplinare di gara – richiesta abilitazione almeno decennale).
La richiesta di abilitazione decennale agli albi professionali per alcune delle funzioni previste nel gruppo di lavoro è arbitraria e discriminatoria all'esercizio dell'attività professionale. L'abilitazione e l'iscrizione agli Albi nelle rispettive sezioni è condizione sufficiente per l'esercizio delle prestazioni richieste senza l'apposizione di alcun limite di anzianità di iscrizione.
3. Nonostante il servizio riguardi interventi su immobili di interesse storico artistico, la prestazione **NON** è stata riservata all'Architetto, cui dovranno obbligatoriamente essere affidate le prestazioni ad esso riservate, in base a quanto previsto dalla normativa vigente in materia (art. 52, comma 2, R.D. 23-10-1925 n° 2537 "*Regolamento per le professioni d'ingegnere e di architetto*").
Nel gruppo di lavoro (art. 7 punto f) del Disciplinare di gara) andrà espressamente prevista la presenza figura dell'architetto.
4. **NON** è stata inserita la soglia di sbarramento al punteggio tecnico prevista dalle Linee Guida ANAC n. 1 sui S.A.I., approvate con delibera n. 973/2016 (criterio OEPV)
Considerato l'elevato peso attribuito nella valutazione dell'offerta economica (20pt), il mancato inserimento di un punteggio tecnico minimo per accedere alla fase di apertura delle offerte economiche potrebbe non garantire la qualità delle prestazioni richieste.

Pertanto si invita il RUP in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza o ad un eventuale ritiro dello stesso in autotutela.

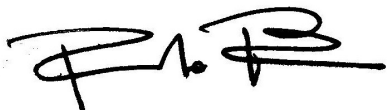
Gli Ordini scriventi manifestano la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs. 50/2016.

Si coglie comunque l'occasione per comunicare che, nella homepage di ONSAI 2020, all'indirizzo <https://onsai-cnappc.cresme.it> il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha reso disponibili, per il download, una Guida alla redazione dei bandi, con i modelli degli avvisi e dei documenti di gara, in formato editabile, a cui le Stazioni Appaltanti possono fare riferimento in relazione alle procedure di affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria da adottare o in relazione ai concorsi di progettazione da bandire, ai sensi dell'art.152 e seguenti del Codice dei Contratti.

Si sottolinea che le attività degli Ordini scriventi, richiamate nella presente nota, sono finalizzate ad alimentare proficui rapporti di collaborazione con le Pubbliche Amministrazioni affinché, sul territorio provinciale, vengano adottate procedure in linea con le norme vigenti ed, al tempo stesso, votate a conseguire la migliore qualità delle opere pubbliche, nell'interesse della collettività.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente
dell'Ordine Architetti P.P.C. Prov. di Udine
dott. arch. Paolo Bon



Il Presidente
dell'Ordine Ingegneri Prov. di Udine
dott. ing. Giovanni Piccin
(FIRMATO DIGITALMENTE)

Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Udine
Via Paolo Canciani, 19 / 33100 Udine / Tel. 0432.506363 / Fax. 0432.511193
architetti@udine.archiworld.it / www.ordinearchitettiudine.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine
Via di Toppo, 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.505305 / Fax. 0432.503941
segreteria@ordineingegneri.ud.it / www.ordineingegneri.ud.it