



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI UDINE

ATER di Udine  
Data: 20/04/2023  
Prot. 0007489/2023



ULC/PL/bb

Rif.

Spett.le  
Ordine degli Architetti P.P.e C.  
provincia di UD  
PEC [oaappc.udine@archiworldpec.it](mailto:oaappc.udine@archiworldpec.it)

Ordine degli Ingegneri provincia di UD  
PEC [ordine.udine@ingpec.eu](mailto:ordine.udine@ingpec.eu)

E, p.c.  
Spett.  
Direzione centrale infrastrutture e territorio  
PEC [territorio@certregione.fvg.it](mailto:territorio@certregione.fvg.it)

**OGGETTO: Riscontro Osservazioni**

Procedura aperta telematica multi-lotto per l'affidamento dei servizi tecnici per la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativi a 4 diversi fabbricati siti in Udine e Tolmezzo: UDINE VIA DIVISIONI GARIBALDI OSOPPO 5, UDINE VIA DIVISIONI GARIBALDI OSOPPO 11, UDINE VIA DIVISIONI GARIBALDI OSOPPO 25 e TOLMEZZO VIA VAL CHIARSÒ 11-13.

CIG 9638766155 - 96387926C8 - 96388262D8 - 96388549F1

Con riferimento alla Vs. missiva pervenuta a mezzo PEC in data 12.04.2023 (prot.Ater 6916/2023), e a conferma di quanto già condiviso nell'incontro congiunto svoltosi presso la sede dell'OAPPC di Udine in data 17.04.23, riportiamo di seguito le nostre considerazioni circa le criticità identificate:

- 1) pur condividendo in linea di principio il rilievo avanzato circa l'errata individuazione della categoria dell'opera (E.20 anziché E.06), non determinando il fatto un diverso grado di complessità delle opere né alcuna modifica in riferimento ai requisiti di qualificazione, che pertanto restano immutati come pure il compenso normato, riteniamo di mantenere inalterato quanto già posto a base di gara;
- 2) in relazione alle prestazioni Qcl.02 e Qcl.03 considerate manchevoli, si conferma che le prestazioni non possono essere valorizzate ed aggiunte nel calcolo del compenso in quanto attività che, per logiche e procedure aziendali, rimangono in capo a questa struttura. L'operatore economico esterno verrà infatti affiancato da un tecnico interno che sostituirà l'O.E. in queste specifiche prestazioni. Tale beneficio, che sgrava la D.L. dalle conseguenti

incombenze burocratiche, è ben precisato a pag.10 del Capitolato Speciale che fa parte dei documenti di gara;

- 3) dei n.4 lotti di gara solo l'intervento di Tolmezzo, via Val Chiarsò, presenta particolare rilievo impiantistico. Per questo specifico caso è già stata considerata nel compenso l'attività di Direzione Operativa impianti e l'istituzione dell'ufficio di Direzione Lavori; per i rimanenti lotti, vista la residualità delle opere impiantistiche, la Direzione Operativa non appare necessaria;
- 4) in relazione alla "soglia di sbarramento" ed alla "riparametrazione del punteggio tecnico", condividendo la marginalità nell'impatto generale, si ricorda che questi istituti vengono lasciati alla discrezionalità della Stazione Appaltante.

In conclusione, ringraziando per lo spirito di collaborazione finalizzato ad ottenere la miglior qualità possibile nella realizzazione di opere pubbliche, considerata anche la vicina scadenza del Bando (termine presentazioni il 21.04.2023) e richiamato quanto sopra evidenziato, questa Azienda non introdurrà alcuna modifica alla procedura pubblicata.

Nel futuro si terrà conto dei rilievi emersi in questa sede per la stesura dei capitolati relativi a procedure di gara inerenti a servizi di ingegneria e architettura.

Confidando di aver risposto in maniera esaustiva e soddisfacente, l'occasione è gradita per porgere i più cordiali saluti.

Il Direttore  
ing. Lorenzo Puzzi

