



Spett. AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI UDINE
Via Sacile, 15
33100 UDINE
PEC: info@cert.ater-udine.it

c.a. Responsabile Unico del Procedimento
avv. Brigida Burlon

c.a. Responsabile dell'Istruttoria
arch. Lavinia Canciani

p.c. Spett. REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO
Via Giulia 75/1
34126 TRIESTE
c.a. Direttore di Servizio
dott. Marco Padrini
PEC: territorio@certregione.fvg.it
e-mail: marco.padrini@regione.fvg.it

Prot. 780/23

Prot. 21620/G

Udine 11 aprile 2023

OGGETTO: Procedura aperta telematica multi-lotto per l'affidamento dei servizi tecnici per la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativi a 4 diversi fabbricati siti in Udine e Tolmezzo: UDINE VIA DIVISIONI GARIBALDI OSOPPO 5, UDINE VIA DIVISIONI GARIBALDI OSOPPO 11, UDINE VIA DIVISIONI GARIBALDI OSOPPO 25 e TOLMEZZO VIA VAL CHIARSÒ 11-13.
CIG 9638766155 - 96387926C8 - 96388262D8 - 96388549F1

Osservazioni

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la procedura aperta pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 06/03/2023, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. Il calcolo dell'importo a base di gara **NON** è corretto:

Pur avendo lo stesso grado di complessità e le stesse corrispondenze rispetto alla Tavola Z-1, la categoria d'opera Edilizia è la E.20 - interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti e non la E.06;

mancano le prestazioni:

Qcl.02 – liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile;

Qcl.03 – controllo e aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e di manutenzione;

Considerata la rilevanza degli interventi che comprendono anche opere strutturali ed impiantistiche e la richiesta contenuta del PNRR - Disciplinare di gara che prevede *“Il/la professionista assume al riguardo dell'incarico affidato le connesse responsabilità per quanto concerne l'attività di Direzione Operativa Impianti”*, sarebbe opportuna l'istituzione di un Ufficio di Direzione Lavori.

In ogni caso, si rammenta che le prestazioni mancanti non potranno essere aggiunte dopo l'affidamento o imposte all'aggiudicatario, così come espressamente indicato dalle citate Linee guida ANAC n.1: *“Al fine di garantire il principio dell'equo compenso, fermo restando quanto indicato alla Parte VI, punto 1.10, al professionista non possono essere richieste prestazioni ulteriori rispetto a quelle a base di gara, che non sono state considerate ai fini della determinazione dell'importo a base di gara.”*

Infine, anche se di minor impatto generale, non sono state previste né la soglia di sbarramento al punteggio tecnico, né la riparametrazione dello stesso, considerate da ANAC tra le misure finalizzate a promuovere la qualità delle prestazioni professionali in affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Alla luce di quanto sopra esposto, pertanto, nell'invitare il RUP in indirizzo a verificare i contenuti della procedura pubblicata, introducendo le modifiche necessarie al superamento degli aspetti negativi evidenziati, gli Ordini scriventi manifestano la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato.

Nel sottolineare che le osservazioni riportate sono dettate dallo spirito di collaborazione che sottende ai rapporti tra codesti Ordini professionali e le Pubbliche Amministrazioni, finalizzato a ottenere la migliore qualità possibile nella realizzazione di opere pubbliche, nell'interesse della collettività intera, si confida in un positivo accoglimento delle indicazioni fornite.

A disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti e in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente
dell'Ordine Architetti P.P.C. Prov. di Udine
dott. arch. Paolo Bon

Il Presidente
dell'Ordine Ingegneri Prov. di Udine
dott. ing. Giovanni Piccin



Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Udine
Via Paolo Canciani, 19 / 33100 Udine / Tel. 0432.506363 / Fax. 0432.511193
architettiudine@awn.it / www.ud.archiworld.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine
Via Monte San Marco, 56 / 33100 Udine / Tel. 0432.505305 / Fax. 0432.503941
segreteria@ordineingegneri.ud.it / www.ordineingegneri.ud.it