



Spett. AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA FRIULI CENTRALE
Via Pozzuolo, 330
33100 UDINE
PEC: asufc@certsanita.fvg.it

c.a. Responsabile Unico del Progetto
ing. Maria Camilla Bortolotti
e-mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

Prot. 22301/G

Prot. 906/24

Udine, 05 aprile 2024

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA, VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, FINALIZZATI AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPRESORIO EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI SANT’OSVALDO A UDINE
CUP: F23D21003190002 - CIG: B06EB19FF9

Osservazioni

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la procedura aperta pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 21/02/2024, è stata esaminata da ONSAI 2020, l’Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall’esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall’Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate di seguito e nei documenti allegati (Check list criticità).

Premesso che il migliore strumento per garantire un progetto di qualità e restituire centralità al progetto di architettura nei processi di trasformazione del territorio è il concorso di progettazione a due fasi, si evidenzia in particolare che:

1. Il calcolo dell’importo a base di gara **NON** è corretto.
 - 1.1. Alcune delle prestazioni vanno calcolate sul valore dell’esistente e non sull’importo delle opere da eseguire: ad es. rilievo dei manufatti, diagnosi energetica, relazione sismica e sulle strutture, ecc.;
 - 1.2. Riduzione non motivata di spese ed oneri accessori;

- 1.3. Come riportato nell'art. 10 del DIP, con riferimento all'art. 43 del D. Lgs. 36/2023 e al D.M. n. 312 del 02 agosto 2021 è obbligatorio l'utilizzo del BIM.
Da tale obbligatorietà ne consegue che ai corrispettivi dovrà applicarsi un incremento percentuale di 10% (D. Lgs. 36/2023, Allegato I.13 art. 2 comma 5).
Andrà pertanto modificata anche la previsione del Capitolato Tecnico Prestazionale che riporta "... Laddove richiesto dalla Stazione Appaltante o proposto in sede di offerta tecnica, gli elaborati dovranno essere redatti utilizzando la tecnologia BIM..."
2. Nelle procedure, **NON** sono stati adottati criteri oggettivi e non discriminatori.
- 2.1 Non accettabile la richiesta di iscrizione nel rispettivo albo professionale di almeno 10 anni;
- 2.2 Non accettabili i criteri di valutazione dell'offerta tecnica (Art. 17.1 punti A2 – A3) che prevedono *verranno premiati /verranno valutati positivamente* gli interventi riferiti a siti di analoga destinazione d'uso (compensori ex ospedali psichiatrici).
3. Nei requisiti di capacità tecnico-professionale (Art. 7.3 Disciplinare di gara) la comprova è riferita agli ultimi 10 anni.

Pur apprezzando la volontà di ampliare la platea dei possibili partecipanti al bando con la possibilità di dimostrare i requisiti di capacità tecnica e professionale riferiti agli ultimi dieci anni, si rileva che il D. Lgs 36/2023 - Art 100 (Requisiti di ordine speciale), al comma 11 prevede che:

...

Fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al sesto periodo del comma 4, per le procedure di aggiudicazione di appalti di servizi e forniture, le stazioni appaltanti possono richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità economica e finanziaria un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura. In caso di procedure di aggiudicazione suddivise in pluralità di lotti, salvo diversa motivata scelta della stazione appaltante, il fatturato è richiesto per ciascun lotto. Le stazioni appaltanti possono, altresì, richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità tecnica e professionale di aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati.

Pertanto si invita la SA in indirizzo a verificare i contenuti del bando introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza o ad un eventuale ritiro dello stesso in autotutela.

Gli Ordini scriventi manifestano la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 220 del D. Lgs. 36/2023.

In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente
dell'Ordine Architetti P.P.C. prov. di Udine
dott. arch. Paolo Bon

Il Presidente
dell'Ordine Ingegneri prov. di Udine
dott. ing. Giovanni Piccin
(FIRMATO DIGITALMENTE)



Ordine degli Architetti P. P. C. della provincia di Udine
Via Grazzano 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.1574418
architetti@udine.awn.it / www.ordinearchitettiudine.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine
Via di Toppo, 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.505305 / Fax. 0432.503941
segreteria@ordineingegneri.ud.it / www.ordineingegneri.ud.it