

Spett. ENTE PARCO NATURALE DELLE PREALPI GIULIE  
Comunità di Montagna Canal del Ferro e Valcanale  
Via Pramollo, 16  
33016 PONTEBBA (UD)  
PEC: [comunita.canaldelferro-valcanale@certgov.fvg.it](mailto:comunita.canaldelferro-valcanale@certgov.fvg.it)

c.a. Responsabile Unico del Progetto  
dott. for Giulio Goi

Prot. 22659/G

Prot. 2216/24

Udine, 17 ottobre 2024

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA VERIFICA DELL'INTERESSE TRANSFRONTALIERO (48 comma 2 del D.lgs. 36/2023) E L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATA A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E ONERI CONNESSI DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ENERGETICO DELLA SEDE E CENTRO VISITE DEL PARCO NATURALE DELLE PREALPI GIULIE II LOTTO  
CUP: C14J24000180006  
**Osservazioni**

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che l'avviso pubblico pubblicato da Codesta Stazione Appaltante in data 04/10/2024, è stato esaminato da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate di seguito e nei documenti allegati (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. Il calcolo dell'importo a base di gara **NON** è corretto
  - 1.1. Poiché il progetto prevede anche la sostituzione della caldaia esistente, manca la categoria d'opera IMPIANTI IA.02
  - 1.2. Presenza di prestazioni da affidare a terzi:
    - attestato di certificazione energetica
    - collaudo tecnico funzionale degli impianti

- 1.3. In tutte le categorie d'opera mancano le prestazioni:  
QbII.05 – Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro economico  
QbII.08 – Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto  
QbII.20 – Elaborati e relazioni per requisiti acustici  
QbII.22 – Diagnosi energetica degli edifici esistenti (da calcolare sul costo dell'esistente)

2. Nei requisiti di capacità tecnico-professionale, **NON** è stato correttamente applicato il principio di analogia per diverse categorie, a parità di grado di complessità, in riferimento alla Tavola Z1 del Decreto Parametri (punto 7 dell'Avviso)

L'art. 8 del D.M. 17/06/2016 stabilisce che *"La classificazione delle prestazioni professionali relative ai servizi di cui al presente decreto è stabilita nella tavola Z-1 allegata, tenendo conto della categoria d'opera e del grado di complessità, fermo restando che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera..."*.

3. Nel bando di gara **NON** sono indicati i criteri di valutazione (punto 9 dell'Avviso)

L'art. 108, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che *"... l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, è valutata sulla base di criteri oggettivi, quali gli aspetti qualitativi, ambientali o sociali, connessi all'oggetto dell'appalto. La stazione appaltante, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici."*

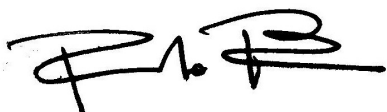
**Pertanto si invita la SA in indirizzo a verificare i contenuti dell'avviso introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza.**

Gli Ordini scriventi manifestano la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 220 del D. Lgs. 36/2023.

In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente  
dell'Ordine Architetti P.P.C. Prov. di Udine  
dott. arch. Paolo Bon

Il Presidente  
dell'Ordine Ingegneri Prov. di Udine  
dott. ing. Giovanni Piccin



Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Udine  
Via Grazzano 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.1574418  
[architetti@udine.awn.it](mailto:architetti@udine.awn.it) / [www.ordinearchitettiudine.it](http://www.ordinearchitettiudine.it)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine  
Via di Toppo, 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.505305 / Fax. 0432.503941  
[segreteria@ordineingegneri.ud.it](mailto:segreteria@ordineingegneri.ud.it) / [www.ordineingegneri.ud.it](http://www.ordineingegneri.ud.it)