



Spett. Ente Decentramento Regionale di Udine  
Servizio Tecnico  
Piazza Patriarcato, 3  
33100 UDINE  
PEC: [edr.udine@certregione.fvg.it](mailto:edr.udine@certregione.fvg.it)  
e-mail: [gare.contratti@udine.edrfvg.it](mailto:gare.contratti@udine.edrfvg.it)

c.a. Responsabile Unico del Progetto  
ing. Elisabetta Ruzzene  
e-mail: [elisabetta.ruzzene@udine.edrfvg.it](mailto:elisabetta.ruzzene@udine.edrfvg.it)

Prot. 23026/G

Prot. 556/25

Udine, 04 marzo 2025

**OGGETTO:** OPERA 0147\_Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico e funzionale del Corpo "Officine" compresa la realizzazione di nuovi laboratori didattici presso l'ISIS Fermo Solari di Tolmezzo.  
CUP: C36F24000080002 – CIG: B5B8D830C3  
**Osservazioni**

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la procedura aperta pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 21/02/2025, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. Nella documentazione di gara non sono presenti il DIP e la vulnerabilità sismica già realizzata.

2. Il calcolo dell'importo a base di gara **NON** è corretto:  
Poiché l'intervento riguarda, oltre alla realizzazione di nuovi laboratori, anche l'adeguamento di fabbricati esistenti deve essere presente anche la categoria Edilizia E.20.  
Alcune delle prestazioni andranno pertanto calcolate sul costo dell'esistente e non sugli importi degli interventi previsti.

- Nel PFTE mancano:

- Qbl.09 – relazione sismica e sulle strutture
- Qbl.12 – progettazione integrale e coordinata
- Qbl.14 – relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (se non già eseguita con vulnerabilità)
- Qbl.15 – prime indicazioni di progettazione antincendio
- Qbll.05 – elenco prezzi, computo, QE
- Qbll.07 – rilievi piano altimetrici (qualora non forniti dalla S.A.)
- Qbll.08 – schema di contratto, capitolato
- Qbll.12 – relazione sismica e sulle strutture
- Qbll.14 – analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (se non già eseguita con vulnerabilità)
- Qbll.17 – progettazione integrale e coordinata
- Qbll.18 – elaborati di progettazione antincendio
- Qbll.20 – elaborati e relazioni per requisiti acustici
- Qbll.21 – relazione energetica
- Qbll.22 – diagnosi energetica degli edifici esistenti
- Qblll.06 – progettazione integrale e coordinata

- Nella fase esecuzione dei lavori mancano:

- Qcl.03 – controllo e aggiornamento elaborati di progetto
- Qcl.04 – coordinamento e supervisione dell'ufficio DL (vedi art. 31.k del Capitolato del servizio)
- Qcl.05 – direttori operativi (vedi art. 31.k del Capitolato del servizio)

Mancano tutte le prestazioni geologiche (qualora non affidate con incarico separato)

3. Nei requisiti di capacità tecnico-professionale, **NON** è stato correttamente applicato il principio di analogia per diverse categorie, a parità di grado di complessità, in riferimento alla Tavola Z1 del Decreto Parametri.  
Vedi punto 7.3.2 Disciplinare - Analogia parziale: manca il principio di analogia per le categorie IA.01 e IA.02.

**Pertanto si invita la SA in indirizzo a verificare i contenuti dell'avviso introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con contestuale proroga dei termini di scadenza.**

Gli Ordini scriventi manifestano la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 220 del D. Lgs. 36/2023.

In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente  
dell'Ordine Architetti P.P.C. Prov. di Udine  
dott. arch. Paolo Bon

Il Presidente  
dell'Ordine Ingegneri Prov. di Udine  
dott. ing. Giovanni Piccin

(FIRMATO DIGITALMENTE)



Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Udine  
Via Grazzano 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.1574418  
[architetti@udine.awn.it](mailto:architetti@udine.awn.it) / [www.ordinearchitettiudine.it](http://www.ordinearchitettiudine.it)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine  
Via di Toppo, 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.505305 / Fax. 0432.503941  
[segreteria@ordineingegneri.ud.it](mailto:segreteria@ordineingegneri.ud.it) / [www.ordineingegneri.ud.it](http://www.ordineingegneri.ud.it)