



Spett. Comune di Magnano in Riviera
Area Tecnica e Tecnico Manutentiva
Piazza F. Urli, 30
33010 Magnano in Riviera (UD)

PEC: protocollo@pec.comune.magnanoinriviera.ud.it

c.a. Responsabile Unico del Progetto
ing. Daniele Fabbro

e-mail: d.fabbro@comune.magnanoinriviera.ud.it

Prot. 23476/G

Udine, 08 agosto 2025

OGGETTO: Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2021-2027. Tipologia di intervento: b1.2.1 – Interventi di efficientamento energetico e ammodernamento in chiave green di edifici pubblici in aree interne. Invito DGR 2025/2024. "Lavori di efficientamento energetico e di messa in sicurezza della Sede Municipale".
CUP B64J24002500008
Incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.
Osservazioni

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la manifestazione di interesse pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 25/07/2025, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. Il calcolo dell'importo a base di gara **NON** è corretto.

- 1.1. Mancano in tutte le categorie d'opera alcune prestazioni quali: Qbl.16 – Qbl.21 – Qbl.03 – Qbl.05 – Qbl.21 – Qbl.22
La prestazione Qbl.22 andrà calcolata sul valore dell'esistente e non sull'importo delle opere da eseguire.
- 1.2. Considerata la presenza di più categorie d'opera, si evidenzia in particolare la mancanza delle prestazioni relative alla progettazione integrale e coordinata Qbl.12 – Qbl.17 – Qbl.06 da applicare a tutte le categorie sia nella progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE) che nella progettazione esecutiva.
- 1.3. La prestazione relativa all'attestato di certificazione energetica andrà affidata con incarico separato ad altro professionista.

Pertanto si invita la SA in indirizzo a verificare i contenuti dell'avviso introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con eventuale contestuale proroga dei termini di scadenza.

L'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 220 del D. Lgs. 36/2023.

In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente
dell'Ordine Architetti P.P.C. Prov. di Udine
dott. arch. Francesca Rizzani

