

Spettabile

**Ordine degli architetti P.P.C.**

**Della Provincia di Udine**

Via Paolo Canciani, 19

33100 Udine (UD)

**Inviata via PEC:** oappc.udine@archiworldpec.it

**Oggetto:** Procedura aperta in ambito comunitario ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 36/2023 come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 209/2024, per l'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per i lavori di sostituzione di una seggiovia quadriposto ad ammortamento automatico con una seggiovia esaposto con seggiole carenate, ad ammortamento automatico denominata "VALVAN" da eseguirsi nel polo sciistico di Ravascletto/Zoncolan in comune di Sutrio (UD).  
CUP D37I25000050002

CIG: B7F0E096FA

Spett.le ONSAI,

in riferimento alla Vostra nota del 11/09/2025 di prot. 1856/25, con la quale sono state formulate osservazioni in merito alla procedura aperta indetta dalla scrivente Stazione Appaltante per l'affidamento delle prestazioni inerenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativi ai lavori di sostituzione della seggiovia "VALVAN" nel polo sciistico di Ravascletto/Zoncolan, si porgono di seguito le precisazioni e le considerazioni motivate.

### **1. Calcolo dell'importo a base di gara**

Riguardo alle criticità evidenziate in merito alla quantificazione dell'importo a base di gara, si precisa quanto segue:

*Categorie delle prestazioni:* La scelta delle categorie riportate nel bando ha tenuto conto della tipologia delle prestazioni necessarie per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, in conformità con le indicazioni normative e con la natura preliminare dell'incarico. Trattasi di categorie il cui livello di complessità risulta appropriato.

*Prestazioni assenti:* La valutazione delle prestazioni richieste è stata condotta considerando l'ambito specifico dell'incarico di fattibilità. Alcune prestazioni quali relazione geologica, archeologica e paesaggistica sono state ritenute da inserire nelle categorie informative e preliminari. Le ulteriori prestazioni segnalate ancorché non pertinenti nel caso di specie, anche qualora emergesse la necessità di adottarle (relazione idraulica, elaborati per requisiti acustici, relazione energetica, studio di impatto ambientale, piano di monitoraggio ambientale, rilievi dei manufatti), a riscontro degli approfondimenti normativi e tecnici in capo alla fase progettuale della FTE, saranno oggetto di successivi incarichi tecnici specialistici, distinti e separati rispetto al presente appalto preliminare, nel rispetto della normativa vigente e delle corrette ricadute progettuali. I rilievi plano-altimetrici saranno messi a disposizione dell'affidatario dalla Stazione appaltante.

*Riduzione degli oneri accessori:* La riduzione percentuale degli oneri accessori al 14% è stata determinata meccanicamente da software Blumatica utilizzato per il calcolo della parcella da porre a base di gara. A tal proposito si richiama l'art. 5 del DM 17/06/2016 dove viene indicato che l'importo delle spese deve essere calcolato in maniera forfettaria in misura **NON SUPERIORE** a, in questo caso, al valore calcolato con interpolazione lineare tra il 25 % (per importi fino a 1 milione) e 10% (per importi di opere pari o superiore a 25 milioni).

*Utilizzo di metodologie BIM:* A tal proposito si richiama i contenuti del disciplinare di gara laddove, alla pagina 7 riporta: "Trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria non è richiesta l'elaborazione della progettazione in modalità Building Information Modelling (BIM)". Così come previsto dall'art. 5 del DM 560/2017.

## 2. Criteri oggettivi e non discriminatori per la partecipazione

I criteri sono stati definiti sulla base di quanto previsto dal bando tipo ANAC e dalla prassi vigente.

## 3. Requisiti di capacità economica e finanziaria

In relazione ai requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti, si precisa che:

Il possesso della polizza assicurativa a copertura della responsabilità professionale è alternativa al possesso del fatturato e la stazione appaltante ha stabilito di richiedere ai concorrenti il fatturato per maggior tutela.

La Stazione Appaltante coglie l'importante contributo offerto da ONSAI, che risulta fondamentale per assicurare la correttezza, trasparenza e conformità della procedura di gara alle norme vigenti.

Rimaniamo a disposizione per ogni ulteriore confronto tecnico-amministrativo e per approfondimenti che si rendessero necessari.

Cordiali saluti,

PromoTurismoFVG  
Il Responsabile del Procedimento  
per. ind. Marco Cumin

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico  
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale  
sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Ai sensi degli articoli 13 e 14 della L.r. 20.3.2000, nr. 7, si precisa quanto segue:

Ufficio competente in merito al procedimento: Ufficio Tecnico

Responsabile del procedimento e dell'istruttoria amministrativa: per. ind. Marco Cumin tel: 335 6477102, email: marco.cumin@promoturismo.fvg.it