



Spett.

PromoTurismo FVG  
Via Locchi, 19  
34123 Trieste (TS)  
PEC: [promoturismo.fvg@certregione.fvg.it](mailto:promoturismo.fvg@certregione.fvg.it)

c.a. Responsabile Unico del Progetto  
per.ind. Marco Cumin  
e-mail: [marco.cumin@promoturismo.fvg.it](mailto:marco.cumin@promoturismo.fvg.it)

Prot. 23511/G

Prot. 1856/25

Udine, 11 settembre 2025

**OGGETTO:** Procedura aperta in ambito comunitario ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 36/2023 come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 209/2024, per l'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per i lavori di sostituzione di una seggiovia quadriposto ad ammortamento automatico con una seggiovia esaposto con seggiole carenate, ad ammortamento automatico denominata "VALVAN" da eseguirsi nel polo sciistico di Ravascletto/Zoncolan in comune di Sutrio (UD)

CUP D37125000050002

CIG: B7F0E096FA.

**Osservazioni**

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la procedura aperta pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 11/08/2025, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. Il calcolo dell'importo a base di gara **NON** è corretto.
  - 1.1. Assenza di categorie.

Considerata la tipologia e le caratteristiche di intervento si valuti la possibilità di una ulteriore suddivisione delle categorie comprendendo ad esempio anche S.04 – IA.01 – IA.02
  - 1.2. Assenza non motivata di prestazioni – Errato calcolo di prestazioni – Mancata rispondenza tra prestazioni richieste e calcolo.

Le prestazioni riguardanti relazione geologica, archeologica e paesaggistica, vanno applicate a tutte le categorie d'opera.  
Mancano altre prestazioni tra le quali: la relazione idraulica, gli elaborati e relazioni per requisiti acustici, la relazione energetica, lo studio di impatto ambientale, il piano di monitoraggio ambientale, i rilievi dei manufatti, i rilievi piano altimetrici, ecc.
  - 1.3. Considerato l'elevato grado di complessità e la localizzazione dell'opera non appare ragionevole la riduzione delle spese ed oneri accessori: si chiede pertanto di motivare la riduzione percentuale prevista al 14%
  - 1.4. Si valuti la necessità della progettazione con metodi e strumenti di gestione informativa digitale (BIM) alla luce dell'art. 15 comma 1, lett. a), n. 1 del D. Lgs. 209/2024
2. Nella procedura, **NON** sono stati adottati criteri oggettivi e non discriminatori (punto 6.1.2 del Disciplinare di gara) – Richiesta esperienza pluriennale  
Il requisito richiesto per la figura del Coordinatore del gruppo di progettazione, abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale contrasta con quanto previsto dal D. Lgs. 36/2023, articolo 66 e parte V dell'Allegato II.12 che, tra i requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, non prevedono alcuna limitazione temporale rispetto alla data di abilitazione e iscrizione all'Ordine Professionale.
3. Per la dimostrazione dei requisiti di capacità economica e finanziaria, **NON** è previsto in via prioritaria il possesso di una copertura assicurativa (punto 6.3 del Disciplinare di gara) – Richiesto solo fatturato – Arco temporale non conforme L'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, all'art. 40, comma 1-bis prescrive che, *“Nei servizi di architettura e ingegneria e negli altri servizi tecnici, i requisiti economico-finanziari sono dimostrati tramite una copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere o, in alternativa, da un fatturato globale maturato nei **migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni** antecedenti la pubblicazione del bando e non superiore al valore stimato dell'appalto”*.

**Pertanto si invita la SA in indirizzo a verificare i contenuti del bando di gara introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con eventuale contestuale proroga dei termini di scadenza.**

Gli Ordini scriventi manifestano la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 220 del D. Lgs. 36/2023.

In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente  
dell'Ordine Architetti P.P.C. Prov. di Udine  
dott. arch. Francesca Rizzani

Il Presidente  
dell'Ordine Ingegneri Prov. di Udine  
dott. ing. Giovanni Piccin



Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Udine  
Via Grazzano 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.1574418  
[architetti@udine.awn.it](mailto:architetti@udine.awn.it) / [www.ordinearchitettiudine.it](http://www.ordinearchitettiudine.it)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine  
Via di Toppo, 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.505305 / Fax. 0432.503941  
[segreteria@ordineingegneri.ud.it](mailto:segreteria@ordineingegneri.ud.it) / [www.ordineingegneri.ud.it](http://www.ordineingegneri.ud.it)