



Spett. Ente Decentramento Regionale di Udine  
Piazza Patriarcato, 3  
33100 UDINE  
PEC: [edr.udine@certregione.fvg.it](mailto:edr.udine@certregione.fvg.it)

c.a. Responsabile Unico del Progetto  
arch. Diana Calligaro  
e-mail: [diana.calligaro@udine.edrfvg.it](mailto:diana.calligaro@udine.edrfvg.it)

Prot. 23795/G

Prot. 105/26

Udine, 14 gennaio 2026

OGGETTO: Opera 0161. Ex caserma Duodo di Udine. Interventi di adeguamento sismico strutturale, di efficientamento energetico e di rifunionalizzazione degli spazi a uso scolastico. Affidamento servizi di ingegneria e architettura per la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP). Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

CUP C26F25000150002 - CIG B966ED0260

#### **Osservazioni**

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che la procedura aperta pubblicata da Codesta Stazione Appaltante in data 05/12/2025, è stata esaminata da ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cresme E.S.

Dall'esame della documentazione pubblicata da Codesta Stazione Appaltante, con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nel documento allegato (Check list criticità).

Si evidenzia in particolare che:

1. Il calcolo dell'importo a base di gara **NON** è corretto:  
Poiché l'intervento riguarda fabbricati tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio la categoria Edilizia è la E.21 e non la E.20.

2. Per la dimostrazione dei requisiti di capacità economica e finanziaria, **NON** è previsto in via prioritaria il possesso di una copertura assicurativa (vedi punto 7.2 del Disciplinare).

Si evidenzia come la possibilità di dimostrare i requisiti economico-finanziari tramite una copertura assicurativa, piuttosto che con la presentazione di un fatturato, rappresenti una considerevole apertura del mercato, specie nei confronti degli operatori economici di dimensioni medie o piccole, in linea con le prescrizioni di cui agli articoli 3 comma 1, 10 comma 3, 108 comma 7 del Codice

**Pertanto si invita la SA in indirizzo a verificare i contenuti del bando di gara introducendo le modifiche necessarie al superamento delle criticità rilevate nel rispetto delle norme e nei termini illustrati ed a provvedere alla sua rettifica con eventuale contestuale proroga dei termini di scadenza.**

Gli Ordini scriventi manifestano la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi richiamati nel documento allegato, ferma restando l'opzione, nel caso di mancata condivisione delle criticità rilevate, di richiedere all'ANAC, unitamente a Codesta Stazione Appaltante, un parere ai sensi dell'art. 220 del D. Lgs. 36/2023.

In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti

Il Presidente  
dell'Ordine Architetti P.P.C. Prov. di Udine  
dott. arch. Francesca Rizzani

Il Presidente  
dell'Ordine Ingegneri Prov. di Udine  
dott. ing. Giovanni Piccin  
(firmato digitalmente)



Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Udine  
Via Grazzano 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.1574418  
[architetti@udine.awn.it](mailto:architetti@udine.awn.it) / [www.ordinearchitettiudine.it](http://www.ordinearchitettiudine.it)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine  
Via di Toppo, 5 / 33100 Udine / Tel. 0432.505305 / Fax. 0432.503941  
[segreteria@ordineingegneri.ud.it](mailto:segreteria@ordineingegneri.ud.it) / [www.ordineingegneri.ud.it](http://www.ordineingegneri.ud.it)